

**REPUBLIKA HRVATSKA
VARAŽDINSKA ŽUPANIJA
GRAD NOVI MAROF**



**IZVJEŠĆE
O PROVEDBI PLANA UPRAVLJANJA IMOVINOM
U VLASNIŠTVU GRADA NOVOG MAROFA
ZA 2024. GODINU**

Novi Marof, kolovoz 2025.

SADRŽAJ

1. UVOD	4
2. IZVJEŠĆA O GODIŠNJIM PLANOVIMA UPRAVLJANJA IMOVINOM GRADA NOVOG MAROFA PO POJEDINOJ VRSTI IMOVINE	5
2.1. IZVJEŠĆE O PROVEDBI GODIŠNJEG PLANA UPRAVLJANJA TRGOVAČKIM DRUŠTVIMA U (SU)VLASNIŠTVU GRADA NOVOG MAROFA	8
2.2. IZVJEŠĆE O PROVEDBI GODIŠNJEG PLANA UPRAVLJANJA I RASPOLAGANJA STANOVIMA I POSLOVNIM PROSTORIMA U VLASNIŠTVU GRADA NOVOG MAROFA.....	11
2.3. IZVJEŠĆE O PROVEDBI GODIŠNJEG PLANA UPRAVLJANJA I RASPOLAGANJA GRAĐEVINSKIM I POLJOPRIVREDNIM ZEMLJIŠTEM U VLASNIŠTVU GRADA NOVOG MAROFA.....	15
2.3.1. PODUZETNIČKA ZONA	16
2.3.2. NERAZVRSTANE CESTE.....	17
2.4. GODIŠNJI PLAN UPRAVLJANJA I RASPOLAGANJA NOGOMETNIM IGRALIŠTIMA I DRUGIM SPORTSKIM GRAĐEVINAMA U VLASNIŠTVU GRADA NOVI MAROF.....	18
2.5. IZVJEŠĆE O PROVEDBI GODIŠNJEG PLANA PRODAJE NEKRETNINA U VLASNIŠTVU GRADA NOVOG MAROFA.....	25
2.6. IZVJEŠĆE O PROVEDBI GODIŠNJEG PLANA RJEŠAVANJA IMOVINSKO-PRAVNIH I DRUGIH ODNOSA VEZANIH UZ PROJEKTE OBNOVLJIVIH IZVORA ENERGIJE TE OSTALIH INFRASTRUKTURNIH PROJEKATA, KAO I EKSPLOATACIJU MINERALNIH SIROVINA SUKLADNO PROPISIMA KOJI UREĐUJU TA PODRUČJA	27
2.7. IZVJEŠĆE O PROVEDBI GODIŠNJEG PLANA PROVOĐENJA POSTUPAKA PROCJENE IMOVINE U VLASNIŠTVU GRADA NOVOG MAROFA	30
2.8. IZVJEŠĆE O PROVEDBI GODIŠNJEG PLANA RJEŠAVANJA IMOVINSKO-PRAVNIH ODNOSA.....	31
2.9. IZVJEŠĆE O PROVEDBI GODIŠNJEG PLANA VOĐENJA EVIDENCIJE IMOVINE.....	32
2.10. IZVJEŠĆE O PROVEDBI GODIŠNJEG PLANA POSTUPAKA VEZANIH UZ SAVJETOVANJE S JAVNOŠĆU I PRAVO NA PRISTUP INFORMACIJAMA KOJE SE TIČU UPRAVLJANJA I RASPOLAGANJA IMOVINOM U VLASNIŠTVU GRADA NOVOG MAROFA.....	34
2.11. IZVJEŠĆE O PROVEDBI GODIŠNJEG PLANA ZAHTEVA ZA DAROVANJE NEKRETNINA UPUĆEN MINISTARSTVU PROSTORNOG UREĐENJA, GRADITELJSTVA I DRŽAVNE IMOVINE.....	36
3. GODIŠNJA REALIZACIJA POSEBNIH CILJEVA I MJERA UPRAVLJANJA GRADSKOM IMOVINOM	37
4. POSEBAN CILJ 1.1. - „UČINKOVITO UPRAVLJANJE NEKRETNINAMA U VLASNIŠTVU GRADA NOVOG MAROFA“	39
5. POSEBAN CILJ 1.2. - „UNAPRIJEĐENJE KORPORATIVNOG UPRAVLJANJA I VRŠENJE KONTROLA GRADA NOVOG MAROFA KAO (SU)VLASNIKA TRGOVAČKIH DRUŠTAVA“	44
6. POSEBAN CILJ 1.3. - „USPOSTAVITI JEDINSTVEN SUSTAV I KRITERIJE U PROCJENI VRIJEDNOSTI POJEDINOG OBLIKA IMOVINE, KAKO BI SE POŠTIVALO VAŽEĆE ZAKONODAVSTVO I ŠTO TRANSPARENTNIJE ODREDILA NJEZINA VRIJEDNOST“	46
7. POSEBAN CILJ 1.4. - „USKLAĐENJE I KONTINUIRANO PREDLAGANJE TE DONOŠENJE NOVIH AKATA“	49
8. POSEBAN CILJ 1.5. - „USTROJ, VOĐENJE I REDOVNO AŽURIRANJE INTERNE EVIDENCIJE GRADSKE IMOVINE KOJOM UPRAVLJA GRAD NOVI MAROF“	50
9. POSEBAN CILJ 1.6. - „PRIPREMA, REALIZACIJA I IZVJEŠTAVANJE O PRIMJENI AKATA STRATEŠKOG PLANIRANJA“	52
10. POSEBAN CILJ 1.7. - „RAZVOJ LJUDSKIH RESURSA, INFORMACIJSKO-KOMUNIKACIJSKE TEHNOLOGIJE I FINACIJSKOG ASPEKTA GRADA NOVOG MAROFA“	54

POPIS TABLICA

TABLICA 1. TRGOVAČKA DRUŠTVA U (SU)VLASNIŠTVU GRADA NOVOG MAROFA	10
TABLICA 2. PODACI O POSLOVNIM PROSTORIMA U ZAKUPU U VLASNIŠTVU GRADA NOVOG MAROFA	11
TABLICA 3. PODACI O POSLOVNIM PROSTORIMA KOJE JE GRAD NOVI MAROF DAO U ZAKUP TIJEKOM 2024. GOD.	14
TABLICA 4. PODACI O NOGOMETNIM IGRALIŠTIMA NA PODRUČJU GRADA NOVI MAROF TE O VLASNIŠTVU NAD NJIMA, PREMA STANJU U ZEMLJIŠNIM KNJIGAMA SREDINOM 2024. GODINE.....	20
TABLICA 5. PODACI O VRIJEDNOSTI NOGOMETNIH IGRALIŠTA U VLASNIŠTVU GRADA NOVI MAROF SREDINOM 2024. GODINE.....	20
TABLICA 6. PODACI O NOGOMETNIM KLUBOVIMA I BROJU SPORTAŠA, KORISNIKA NOGOMETNOG IGRALIŠTA NA PODRUČJU GRADA NOVI MAROF, SREDINOM 2024. GODINE.....	21
TABLICA 7. CILJEVI U UČINKOVITOSTI UPRAVLJANJA I RASPOLAGANJA NOGOMETNIM STADIONIMA I IGRALIŠTIMA U VLASNIŠTVU LOKALNIH JEDINICA	23
TABLICA 8. NEKRETNINE KOJE JE GRAD NOVI MAROF KUPIO TIJEKOM 2024. GODINE.....	25
TABLICA 9. NEKRETNINE KOJE JE GRAD NOVI MAROF PRODAO TIJEKOM 2024. GODINE.....	26
TABLICA 10. OŠASNA IMOVINA KOJU JE GRAD NOVI MAROF STEKAO TIJEKOM 2024. GODINE.....	26
TABLICA 11. RAZVOJNI PROJEKTI GRADA NOVI MAROF KOJI SU SE PROVODILI TIJEKOM 2024. GODINE	28
TABLICA 12. RJEŠAVANJE IMOVINSKO PRAVNIH ODNOSA TIJEKOM 2024. GODINE	31
TABLICA 13. SAŽETI PRIKAZ CILJEVA I REALIZACIJE AKTIVNOSTI IZVEDBENIH MJERA ZA GODIŠNJI PLAN POSTUPAKA VEZANIH UZ SAVJETOVANJE S JAVNOŠĆU I PRAVO NA PRISTUP INFORMACIJAMA KOJE SE TIČU UPRAVLJANJA I RASPOLAGANJA IMOVINOM U VLASNIŠTVU GRADA NOVOG MAROFA	34
TABLICA 14. PREGLED POSEBNIH CILJEVA I MJERA.....	38

POPIS SLIKA

SLIKA 1. NOGOMETNO IGRALIŠTE „ŠPORTSKI PARK NOVI MAROF“	22
---	----

1. UVOD

Grad Novi Marof izrađuje Izvješće o provedbi Plana upravljanja imovinom u vlasništvu Grada Novog Marof za 2024. godinu (dalje u tekstu Izvješće za 2024. godinu). Prema Zakonu o upravljanju nekretninama i pokretninama u vlasništvu Republike Hrvatske (»Narodne novine« broj 155/23) normirani su dokumenti upravljanja i raspolaganja imovinom: Strategija upravljanja imovinom, Plan upravljanja imovinom i Izvješće o provedbi Plana upravljanja imovinom. Navedena tri dokumenta ključni su i međusobno povezani dokumenti upravljanja i raspolaganja imovinom.

Strategijom su određeni srednjoročni ciljevi i smjernice upravljanja imovinom uvažavajući pri tome gospodarske i razvojne interese Grada Novog Marofa. Planovi upravljanja imovinom u vlasništvu Grada Novog Marofa usklađeni su sa Strategijom, sadrže detaljnu analizu stanja i razrađene planirane aktivnosti u upravljanju pojedinim oblicima imovine u vlasništvu Grada. Plan upravljanja imovinom jedinstveni je dokument sveobuhvatnog prikaza transparentnog upravljanja imovinom u vlasništvu Grad. Smjernice Strategije, a time i odrednica godišnjih planova jest pronalaženje optimalnih rješenja koja će dugoročno očuvati imovinu, čuvati interese Grada Novog Marofa i generirati gospodarski rast kako bi se osigurala kontrola, javni interes i pravično raspolaganje imovinom u vlasništvu Grada Novog Marofa. Plan upravljanja imovinom Grad Novog Marofa donosi za razdoblje od godinu dana.

Izvješće o provedbi Plana upravljanja prati strukturu svih poglavlja godišnjeg plana upravljanja imovinom u vlasništvu Grada Novog Marofa. Slijedom navedenog, izrada svih plansko-upravljačkih dokumenata i praćenje rezultata rada u nadležnosti su Grada, te se oni obavljaju transparentno, stručno i profesionalno, uvažavajući pri tome temeljna načela upravljanja nekretninama i pokretninama u vlasništvu Republike Hrvatske – načelo odgovornosti, načelo javnosti, načelo učinkovitosti i načelo predvidljivosti. Materijal ovog Izvješća obuhvaća podatke sa stanjem na dan 31. prosinca 2024. godine.

2. IZVJEŠĆA O GODIŠNJIM PLANOVIMA UPRAVLJANJA IMOVINOM GRADA NOVOG MAROFA PO POJEDINOJ VRSTI IMOVINE

Upravljanje i raspolaganje imovinom u vlasništvu Grada Novog Marofa predstavlja važan javni interes radi očuvanja imovine za buduće generacije, aktiviranje gospodarskog rasta i zaštitu nacionalnih interesa. Bitna je i transparentnost objave svih podataka vezanih za upravljanje i raspolaganje imovinom kako bi naši građani imali uvid u popis imovine s kojom Grad raspolaže i na kakav način upravlja s njom.

Grad Novi Marof izradio je i javno objavio Strategiju upravljanja imovinom u vlasništvu Grada Novog Marofa za razdoblje od 2020. do 2026. godine (dalje u tekstu Strategija) koja je donesena 28. prosinca 2020. godine, Plan upravljanja imovinom u vlasništvu Grada Novog Marofa za 2020. godinu koji je donesen 28. prosinca 2020. godine, Plan upravljanja imovinom u vlasništvu Grada Novog Marofa za 2021. godinu koji je donesen 27. prosinca 2021. godine, Plan upravljanja imovinom u vlasništvu Grada Novog Marofa za 2022. godinu koji je donesen 27. prosinca 2021. godine i Plan upravljanja imovinom u vlasništvu Grada Novog Marofa za 2023. godinu koji je donesen 22. prosinca 2022. godine, Izvješće o provedbi Plana upravljanja imovinom u vlasništvu Grada Novi Marof usvojeno je 19. rujna 2023. godine, Plan upravljanja imovinom u vlasništvu Grada Novi Marof za 2024. godinu donesen je 18. prosinca 2023. godine, Izvješće o provedbi Plana upravljanja imovinom za 2023. godinu usvojeno je 30. listopada 2024. godine, Plan upravljanja nekretninama i pokretninama za 2024. godinu donesen je 12. prosinca 2024. godine.

Smjernicama Europske unije u upravljanju imovinom upućuje se na nužnost sveobuhvatne evidencije imovine kao infrastrukturne pretpostavke učinkovitog upravljanja imovinom. Na Internet stranicama Grada Novog Marofa uspostavljena je Evidencija imovine koja će se redovito ažurirati i kojom će se ostvariti internetska dostupnost i transparentnost u upravljanju imovinom.

Stoga je jedan od prioriternih ciljeva koji se navode u Strategiji formiranje Evidencije imovine na način i s podacima propisanim za Središnji registar državne imovine kako bi se osigurali podaci o cjelokupnoj imovini odnosno resursima s kojima Grad Novi Marof raspolaže.

Trgovačka društva u (su)vlasništvu Grada Novog Marofa imaju bitnu ulogu u gospodarstvu Republike Hrvatske. Stoga je uloga Grada Novog Marofa da pomogne trgovačkim društvima u svom (su)vlasništvu u razvoju sveobuhvatnog, šireg i transparentnog pregleda svog poslovanja, kako bi se ostvarile planirane aktivnosti s krajnjem ciljem razvoja područja Grada Novog Marofa i područja ostalih suvlasnika trgovačkih društava kao i cijele Republike Hrvatske anticipiranjem utjecaja na državni proračun. Naglašavajući transparentan pristup.

Doneseni akti Grada Novog Marofa u 2024. godini kojima se utječe na upravljanje i raspolaganje imovinom:

»Službeni vjesnik Varaždinske županije«, broj 4/24

- Plan prijma u službu u upravna tijela Grada Novog Marofa za 2024. godinu (Kratkoročni plan).

»Službeni vjesnik Varaždinske županije«, broj 22/24

- Odluka o izmjenama i dopunama Odluke o nerazvrstanim cestama na području Grada Novog Marofa.

»Službeni vjesnik Varaždinske županije«, broj 44/24

- Odluku o donošenju 3. izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Novog Marofa,
- Odluku o donošenju 5. izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja naselja Novi Marof i kontaktnih zona,
- Odluku o ukidanju statusa javnog dobra u općoj uporabi na čkbr. 2506/2 k.o. Grana.

»Službeni vjesnik Varaždinske županije«, broj 76/24

- Odluka o davanju suglasnosti za zaduženje NOVOKOM d.o.o. Novi Marof kod UniCredit Leasing Croatia d.o.o. Zagreb.

»Službeni vjesnik Varaždinske županije«, broj 99/24

- Odluka o usvajanju Izvješća o provedbi Plana upravljanja imovinom u vlasništvu Grada Novi Marof za 2023. godinu,
- Zaključak o prihvaćanju Prijedloga za otkup zemljišta u proizvodnim zonama (industrijska, zanatska) Zaključak o prihvaćanju Prijedloga za otkup zemljišta u proizvodnim zonama (industrijska, zanatska).

»Službeni vjesnik Varaždinske županije«, broj 122/24

- Proračun Grada Novog Marofa za 2025. godinu i projekcije za 2026. i 2027. godinu,
- Odluka o ukidanju statusa javnog dobra u općoj uporabi,
- Odluka o donošenju Godišnjeg plana upravljanja nekretninama i pokretninama u vlasništvu Grada Novi Marof za 2025. godinu.

Odluke koje je Grad Novi Marof objavio na svojoj službenoj Internet stranici:

- Plan savjetovanja s javnošću Grada Novi Marof (KLASA: 008-02/24-01/22, URBROJ: 2186-22-02-24-4, Novi Marof, 23. prosinca 2024.),
- Odluka o prodaji stare ruševne kuće i dvorišta u Grani, Grana 31 (čkbr. 272/7 k.o. Grana) (KLASA: 940-02/24-01/01, URBROJ: 2186-22-02-24-6, Novi Marof, 29. listopada 2024.),
- Odluka o osnivanju prava nepravilne služnosti na zemljištu na čestici kat.br. 2593 k.o. Novi Marof u naravi nerazvrstana cesta "Oštrička ulica" u Novom Marofu (KLASA: 940-02/24-01/04, URBROJ: 2186-22-02-24-2, Novi Marof, 10.10.2024.),

- Odluka o kupnji nekretnina u k.o. Novi Marof (KLASA: 944-02/24-01/01, URBROJ: 2186-22-02-24-2, Novi Marof, 13. rujna 2024.),
- II. dopuna plana savjetovanja s javnošću Grada Novog Marofa za 2024. godinu (KLASA: 008-02/23-01/02, URBROJ: 2186-22-02-24-5, Novi Marof, 9. rujna 2024.),
 - Odluka o kupnji nekretnine u k.o. Grana/k.o. Krč (KLASA: 944-01/23-01/10, URBROJ: 2186-22-02-24-24, Novi Marof, 1. srpnja 2024.),
 - Odluka o prijedlogu za izbor predstavnika Grada Novog Marofa u Nadzorni odbor trgovačkog društva RADIO NOVI MAROF d.o.o. (KLASA: 024-08/24-01/03, URBROJ: 2186-22-02-24-2, Novi Marof, 26. lipnja 2024. godine),
 - Odluka o odabiru najpovoljnije ponude (KLASA: 301-03/24-01/01, URBROJ: 2186-22-02-24-6, Novi Marof, 18.6.2024.),
 - Odluka o davanju u zakup nogometnih igrališta u vlasništvu Grada Novog Marofa (KLASA:944-01/24-01/04, URBROJ: 2186-22-02-24-2, Novi Marof, 16. travnja 2024.),
 - Odluka o prodaji nekretnina u vlasništvu Grada Novog Marofa u k.o. Novi Marof, k.o. Ključ i k.o. Kamena Gorica (KLASA:944-01/24-01/10, URBROJ: 2186-22-02-24-2, Novi Marof, 15. travnja 2024.),
 - Odluka o kupnji nekretnina u k.o. Novi Marof (Klasa: 944-01/24-01/09, URBROJ: 2186-22-02-24-2, Novi Marof, 27. ožujka 2024. godine),
 - Odluka o prodaji nekretnina u vlasništvu Grada Novog Marofa u k.o. Grana i k.o. Remetinec (KLASA:944-01/24-01/06, URBROJ: 2186-22-02-24-2, Novi Marof, 19. ožujka 2024.),
 - Odluka o kupnji nekretnina u k.o. Grana (KLASA: 944-01/24-01/03, URBROJ: 2186-22-02-24-2, Novi Marof, 19. veljače 2024.),
 - Plan prijma u službu u upravna tijela Grada Novog Marofa za 2024. godinu (Kratkoročni plan) (KLASA: 112-01/24-01/01, URBROJ: 2186-22-02-24-5, Novi Marof, 15. siječnja 2024.),
 - Odluka o odobravanju uporabe grba Grada Novog Marofa (KLASA: 008-02/24-01/05, URBROJ: 2186-22-02-24-2, Novi Marof, 11. siječnja 2024.),
 - izmjene i dopune Plana savjetovanja s javnošću Grada Novog Marofa za 2024. godinu (KLASA: 008-02/23-01/02, URBROJ: 2186-22-02-24-4, Novi Marof, 15. siječnja 2024.),
 - Odluka o prodaji nekretnina (neizgrađeno građevinsko zemljište) u vlasništvu Grada Novog Marofa u k.o. Novi Marof, naselje Novi Marof (Pezdevčica) (KLASA: 940-01/23-01/01, URBROJ: 2186-22-02-24-21, Novi Marof, 9. siječnja 2024.).

➤ **Kadrovske osnove za rad**

Koncem 2024. Grad Novi Marof imao je 16 zaposlenika, od toga:

- u Službi za rad gradonačelnika i Gradskog vijeća Grada Novog Marofa i pravne poslove bilo je 4 zaposlenika,
- u Upravnom odjelu za financije, proračun, javne potrebe i udruge bilo je 4 zaposlenika,
- u Upravnom odjelu za prostorno uređenje, komunalni sustav, promet i zaštitu okoliša bilo je 5 zaposlenika,
- u Upravnom odjel za gospodarstvo, javnu nabavu i programe i fondove Europske unije bilo je 3 zaposlenika.

Ovlasti i odgovornosti vezane uz upravljanje i raspolaganje nekretninama su utvrđene Statutom i internim aktima kojima su utvrđeni uvjeti i način postupanja kod pojedinih oblika raspolaganja nekretninama. Poslovi upravljanja i raspolaganja imovinom obavljaju se unutar Upravnih odjela, a kontrolu navedenih poslova obavlja odgovorna osoba.

2.1. Izvješće o provedbi Godišnjeg plana upravljanja trgovačkim društvima u (su)vlasništvu Grada Novog Marofa

Trgovačka društva kojima je osnivač i suvlasnik Grad Novi Marof važna su za zapošljavanje, znatno pridonose cjelokupnoj gospodarskoj aktivnosti i pružaju usluge od javnog interesa. Unatoč svom specifičnom karakteru, ona moraju prilagoditi svoju organizaciju i poslovanje izazovu tržišta te učinkovito poslovati, a sve u skladu s principima tržišnog natjecanja.

Bitna smjernica u Strategiji upravljanja imovinom koja se odnosi na trgovačka društva u (su)vlasništvu Grada Novog Marofa je unapređenje korporativnog upravljanja i vršenje kontrola Grada Novog Marofa kao (su)vlasnika trgovačkog društva. Odgovornost za rezultate poslovanja trgovačkih društava u (su)vlasništvu Grada Novog Marofa uključuje složen proces aktivnosti uprava i nadzornih odbora, upravljačkih prava i odgovornosti.

Grad Novi Marof u okviru upravljanja vlasničkim udjelom trgovačkih društava obavlja sljedeće poslove:

- kontinuirano prikuplja i analizira izvješća o poslovanju dostavljena od trgovačkih društava,
- sukladno Uredbi o sastavljanju i predaji izjave o fiskalnoj odgovornosti i izvještaja o primjeni fiskalnih pravila, predsjednici Uprava trgovačkih društava u (su)vlasništvu Grada Novog Marofa do 31. ožujka tekuće godine za prethodnu godinu dostavljaju gradonačelniku Izjavu, popunjeni Upitnik, Plan otklanjanja slabosti i nepravilnosti, Izvješće o otklonjenim slabostima i nepravilnostima utvrđenima prethodne godine i Mišljenje unutarnjih revizora o sustavu financijskog upravljanja i kontrola za područja koja su bila revidirana.

U 2024. godini doneseni su sljedeći akti kojima se utječe na upravljanje trgovačkim društvima u (su)vlasništvu Grada Novog Marofa:

»Službeni vjesnik Varaždinske županije«, broj 76/24

- Odluka o davanju suglasnosti za zaduženje NOVOKOM d.o.o. Novi Marof kod UniCredit Leasing Croatia d.o.o. Zagreb.

Tijekom 2024. godine Grad Novi Marof objavi je na svojoj internet stranici sljedeće dokumente kojima se utječe na upravljanje trgovačkim društvima u (su)vlasništvu Grada:

- Odluka o prijedlogu za izbor predstavnika Grada Novog Marofa u Nadzorni odbor trgovačkog društva RADIO NOVI MAROF d.o.o. (KLASA: 024-08/24-01/03, URBROJ: 2186-22-02-24-2, Novi Marof, 26. lipnja 2024. godine).

Tablica 1. Trgovačka društva u (su)vlasništvu Grada Novog Marofa

Trgovačko društvo	Sjedište društva	OIB	Temeljni kapital u eurima	Ukupni prihodi 2024. u eurima	Dobit/gubitak 2024. u eurima	Broj zaposlenih 2024.	% vlasništva
Varkom d.d. Varaždin	Trg bana Jelačića 15, Varaždin 42 000	39048902955	31.046.700,00	19.524.177,02	175.925,41	291	7,2844 %
Čistoća d.o.o. Varaždin	Ognjena Price 13, 42 000 Varaždin	02371889218	1.746.393,26	9.643.219,00	-833.303,00	156	7,2844 %
Radio Novi Marof d.o.o.	Kralja Tomislava 5, 42 220 Novi Marof	80342429924	3.318,07	102.218,57	-6.951,54	6	20 %
Novokom d.o.o.	Zagorska 31, 42 220 Novi Marof	51899768388	214.500,00	2.436.329,58	9.890,62	49	99 %

2.2. Izvješće o provedbi Godišnjeg plana upravljanja i raspolaganja stanovima i poslovnim prostorima u vlasništvu Grada Novog Marofa

Strategijom upravljanja imovinom u vlasništvu Grada Novog Marofa za razdoblje od 2020. do 2026. godine definirani su sljedeći ciljevi upravljanja i raspolaganja stanovima i poslovnim prostorima u vlasništvu Grada Novog Marofa:

1. Grad Novi Marof mora na racionalan i učinkovit način upravljati stanovima i poslovnim prostorima na način da oni stanovi i poslovni prostori koji su potrebni Gradu Novom Marofu budu stavljeni u funkciju koja će služiti njezinu racionalnijem i učinkovitijem funkcioniranju. Svi drugi poslovni prostori moraju biti ponuđeni na tržištu bilo u formi najma, odnosno zakupa, bilo u formi njihove prodaje javnim natječajem.
2. Ujednačiti standarde korištenja poslovnih prostora.

Grad Novi Marof je tijekom izvještajnog razdoblja uzeo u zakup poslovni prostor u Novom Marofu, Varaždinska 5 (čkb. 1868 k.o. Novi Marof) - jer je u tijeku energetska obnova gradske upravne zgrade na Trgu hrvatske državnosti br. 1. te se u poslovnom prostoru obavlja djelatnost iz nadležnosti grada.

Tablica 2. Podaci o poslovnim prostorima u zakupu u vlasništvu Grada Novog Marofa

Zakup poslovnog prostora u vlasništvu Grada Novog Marofa		
Poslovni prostor gradske Uprave		
Prostor	Površina u m ²	Namjena
I kat zgrade na Trgu hrvatske državnosti br. 1, Novi Marof (čkb. br. 1897/2 k.o. Novi Marof)	386,04 (E-2)	Upravna zgrada (Ured gradonačelnika i uredi gradskih službi)
II kat zgrade na Trgu hrvatske državnosti br. 1, Novi Marof (čkb. 1897/2 k.o. Novi Marof)	60,20	Ugovorom o dodjeli na korištenje od 13. prosinca 2021. godine, Varaždinska županija je dodijelila na korištenje Gradu Novom Marofu uredske prostore površine 60,20 m ² koji se nalaze na etaži I. na neodređeno vrijeme
Ostali poslovni prostori		
Prostor	Površina u m ²	Namjena
Zgrada Dječjeg vrtića (čkb. br. 1744/1 k.o. Novi Marof)	1.152	Dječji vrtić (Nalazi se na korištenju Dječjeg vrtića Novi Marof temeljem Sporazuma o korištenju od 10.2.2016. do 10.2.2026. godine)
Zgrada u Zagorskoj 30 (čkb. br. 1800)	310	Glazbena škola - Osnovna škola Novi Marof, Zagorska 23 (za obavljanje osnovnog glazbenog obrazovanja i glazbenog obrazovanja djece predškolske dobi temeljem Aneksa Sporazuma prema kojem rok korištenja ističe 30. ožujka 2029. godine)
Zgrada u Zagorskoj 28 (čkb. br. 1804)	225	Prostori u zgradi dani u zakup udrugama umirovljenika, udruzi Grebengradski streljari i za ordinaciju dentalne medicine
Zgrada Kulturnog centra Ivan Rabuzin, Antuna Mihanovića 3 (čkb. br. 1806 k.o. Novi Marof)	1.653	Zgrada Kulturnog centra Ivan Rabuzin nalazi se na upravljanju i korištenju Pučkog otvorenog učilišta Novi Marof na temelju Sporazuma od 10. siječnja 2023. godine

Prostor u suterenu zgrade Kralja Tomislava 16, Novi Marof (čk. br. 1349/1 k.o. Novi Marof E-2)	118,85	Nalazi se na korištenju Općinskog suda u Varaždinu (zemljišno-knjižni odjel Novi Marof) i Prekršajnog suda u Varaždinu, Stalna služba u Novom Marofu
Prostori za povremeno korištenje		
Prostor	Površina u m ²	Namjena
Društveni dom u Gornjem Makojišću, Gornje Makojišće 90 G (čk.br. 1577/46 k.o. Grana)	224	Prostor za povremeno korištenje.
Društveni dom u Kamenoj Gorici, Kamena Gorica 40b (izgrađen na čk.br.1764 k.o. Kamena Gorica)	87	Prostor za povremeno korištenje.
Društveni dom u Gornjim Podrutama, Gornje Podrute 154 b (čk.br.808/1 k.o. Kamena Gorica)	137,75	Prostor za povremeno korištenje.
Dom kulture u Ključu, Kalnička 1A (čk.br.1311/1 k.o. Ključ)	243	Prostor za povremeno korištenje.
Društveni dom u Moždencu, Moždenec 86A (čk.br.785/1 k.o. Grana)	128	Prostor za povremeno korištenje.
Društveni dom u Orehovcu, Orehovec 23C (čk.br.2006/5 k.o. Ključ)	200	Prostor za povremeno korištenje.
Društveni dom u Remetincu, Remetinec 294 (čk.br.334 k.o. Remetinec)	415	Prostor za povremeno korištenje.
Društveni dom u Strmcu, Strmec Remetinečki 76 (čk.br. 1244/2 k.o. Remetinec)	382	Prostor za povremeno korištenje.
Društveni dom u Sudovcu, Trg sv. Florijana 1 (čk.br. 145/2 k.o. Čanjevo)	144	Prostor za povremeno korištenje.
Zadružni dom u Završju, Završje Podbelsko 30A (čk.br.3556/1 k.o. Bela)	428	Prostor za povremeno korištenje.
Gradski prostor u Zadružnom domu u Podrutama, Podrute 29D (čk.br.1693/1 k.o. Kamena Gorica)	135	Prostor za povremeno korištenje.
Gradski prostor u Zadružnom domu u Madžarevu Madžarevo površine 213,15 m ² , 54 (čkbr. 38/4 k.o. Donje Makojišće)	213	Prostor za povremeno korištenje.
Gradski prostor u Podevčevu 90 (5515/10000 dijela čkbr. 133/10 k.o. Podevčevo, etažno vlasništvo)	135	Prostor za povremeno korištenje.
Oštrice 24 (čk.br. 122/2 k.o. Ključ)	141	Prostor za povremeno korištenje.
Zgrada bivše Područne škole u Presečnu, Presečno 35 (čk.br. 3657/2 k.o. Ključ)	468	Prostor za povremeno korištenje.
Kuća u Oštricama 75, Oštrice (čk.br. 15 k.o. Ključ)	111	Prostor za povremeno korištenje.
Poslovni prostor koji koriste Udruge		
Prostor	Površina u m ²	Namjena
Prostor u bivšoj zgradi Centra za socijalnu skrb u Zagorskoj 28 (čk.br. 1084 k.o. Novi Marof)	54	Nalazi se u zakupu udruge Grebengradski streljari od 5. svibnja 2020. do 5. svibnja 2025. godine
Prostor u suterenu zgrade Kralja Tomislava 16, Novi Marof (čk.br. 1349/1 k.o. Novi Marof E-2)	13,20	Nalazi se u zakupu Crvenog križa Novi Marof do 4. travnja 2027. godine

Prostor u zgradi Kulturnog centra Ivan Rabuzin, Antuna Mihanovića 3 (č.k.br. 1806 k.o. Novi Marof)	48	Nalazi se u zakupu udruge „Prigorje-Zagorje“ Lag Prizak od 15.3.2024. do 15.3.2029. godine
Prostor u zgradi Kulturnog centra Ivan Rabuzin, Antuna Mihanovića 3 (č.k.br.1806 k.o. Novi Marof)	106	Nalazi se u zakupu KUD-a Novi Marof
Prostor u zgradi Društvenog doma u Remetincu, Remetinec 294 (č.k.br.334 k.o. Remetinec)	33	Nalazi se u zakupu KUD-a Remetinec
Prostor u zgradi Društvenog doma u Remetincu, Remetinec 294 (č.k.br.334 k.o. Remetinec)	31	Nalazi se u zakupu Športskog društva Remetinec
Zgrada u Podevčevu, Podevčevo 88 b (č.k.br. 447/67 k.o. Podevčevo)	40	Nalazi se na korištenju DVD-a Podevčevo
Prostor u zgradi Društveni dom u Strmcu, Strmec Remetinečki 76 (č.k. br. 1244/2 k.o. Remetinec)	42	Nalazi se na korištenju DVD-a Strmec
Prostor u prizemlju zgrade stare škole u Remetincu, Remetinec 285 (č.k.br.317/1 k.o. Remetinec)	66	Nalazi se u zakupu Udruge vinogradara i voćara Pinta, temeljem Sporazuma od kolovoza 2018. do kolovoza 2028. godine
Prostor u bivšoj zgradi Centra za socijalnu skrb u Zagorskoj 28 (č.k.br. 1804 k.o. Novi Marof)	9	Nalazi se u zakupu Udruge umirovljenika „Zajedno“ Općine Breznički Hum, Breznica, Ljubešćica, Visoko i grad Novi Marof,
Garaža u Zagorskoj 31 na čkbr. 2287/1, Novi Marof	15	Udruge Streličarski klub „Grebengradski streličari“, garaža u Zagorskoj 31 u Novom Marofu, Ugovor na 3 godine
Garaža u Zagorskoj 31 na čkbr. 2287/1	15	Udruge dragovoljaca i veterana Domovinskog rata Republike Hrvatske, garaža u Zagorskoj 31 u Novom Marofu, Ugovor na 3 godine
Prostor u dvorišnoj zgradi u Zagorskoj 31 u Novom Marofu na čkbr. 2287/1, Novi Marof	28	Udruge Mladi za Marof, Poslovna prostora u Zagorskoj 31 u Novom Marofu, Ugovor na 3 godine
Prostor u suterenu stare školske zgrade u Presečnu, Presečno 35	48	Udruga Mladi za Presečno, Ugovor na 3 godine
Prostor u suterenu Doma kulture u Ključu na čkbr. 1311/1, Ključ	68	Hrvatske demokratske zajednice – (HDZ), Domu Kulture u Ključu (suteran), Kalnička 1A, Ključ, Ugovor od 25.10.2023. na razdoblje od 3 godine
Prostor u bivšoj zgradi Centra za socijalnu skrb u Zagorskoj 28 (č.k.br. 1084 k.o. Novi Marof)	14,15	Nalazi se u zakupu Udruge umirovljenika Novi Marof
Drugi subjekti (trgovačka društva)		
Prostor	Površina u m²	Namjena
Ugostiteljski prostor u prizemlju zgrade Kulturnog centra Ivan Rabuzin (č.k. br. 1806 k.o. Novi Marof)	126	Prostor je dan u zakup D.P. vlasniku ugostiteljskog obrta Artist za obavljanje ugostiteljske djelatnosti na

		temelju Ugovora o zakupu na rok od 4. rujna 2023. do 4. rujna 2028. godine
Prostor u prizemlju zgrade Zadrnog doma u Završju Podbelskom 3 a (čk. br. 3556/1 k.o. Bela)	29	Prostor je dan u zakup Š. I. za obavljanje frizerske djelatnosti na rok od 1. travnja 2022. do 31. ožujka 2027. godine
Prostor u prizemlju zgrade Zadrnog doma u Završju Podbelskom 3 a (čk. br. 3556/1 k.o. Bela)	17	Prostor je dan u zakup V. K. za obavljanje administrativne djelatnosti na rok od 1. travnja 2022. do 31. ožujka 2027. godine—Ugovor je otkazan
Prostor u prizemlju zgrade Zadrnog doma u Završju Podbelskom 3 a (čk. br. 3556/1 k.o. Bela)	36	1.1.2024. - PAPILLON BEAUTY ROOM j.d.o.o - Zadrnog doma u Završju Podbelskom, Završje Podbelsko 30a, Ugovor od 1.1.2023. na razdoblje od 5 godina
Ugostiteljski prostor u zgradi Društenog doma u Strmcu Remetinečko 76 (čkbr. 1244/2 k.o. Remetinec)	129	Prostor je dan u zakup Gazdek global company j.d.o.o. za obavljanje ugostiteljske djelatnosti na rok od 1. veljače 2022. do 31. siječnja 2027. godine
Poslovni prostor u bivšoj zgradi Centra za socijalnu skrb u Zagorskoj 28 (čkbr. 1804. k.o. Novi Marof	101	Prostor je dan u zakup Ordinaciji dentalne medicine K.V., dr. med. dent. Za obavljanje djelatnosti dentalne medicine na rok od 19.7.2021. do 19. 7.2026. godine

Tablica 3. Podaci o poslovnim prostorima koje je Grad Novi Marof dao u zakup tijekom 2024. god.

Podaci o poslovnim prostorima dani u zakup tijekom 2024. godine		
Prostor	Površina u m²	Namjena
Remetinec 294, na čkbr. 334 Remetinec, javna zgrada sa 415 m ² i dvorište sa 820 m ²	9,60 m ²	U zakupu Športskog društva „Remetinec“, a rok od 27.siječnja 2024. godine do 27. siječnja 2027. godine
Poslovni prostor u suterenu stare školske zgrade u Presečnu, Presečno 35 (čkbr. 3657/2 k.o. Ključ)	48 m ²	U zakupu udruga Mladi za Presečno, na rok od 3 godina

2.3. Izvješće o provedbi Godišnjeg plana upravljanja i raspolaganja građevinskim i poljoprivrednim zemljištem u vlasništvu Grada Novog Marofa

Građevinsko zemljište je, prema odredbama Zakona o prostornom uređenju (»Narodne novine«, broj 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19, 67/23), zemljište koje je izgrađeno, uređeno ili prostornim planom namijenjeno za građenje građevina ili uređenje površina javne namjene.

Građevinsko zemljište čini važan udio nekretnina u vlasništvu Grada Novog Marofa koji predstavlja veliki potencijal za investicije i ostvarivanje ekonomskog rasta. Aktivnosti u upravljanju i raspolaganju građevinskim zemljištem u vlasništvu Grada Novog Marofa podrazumijevaju i provođenje postupaka stavljanja tog zemljišta u funkciju: prodajom, osnivanjem prava građenja i prava služnosti, rješavanje imovinskopравnih odnosa, davanjem u zakup zemljišta te kupnjom nekretnina za korist Grada Novog Marofa, kao i drugim poslovima u vezi sa zemljištem u vlasništvu Grada Novog Marofa, ako upravljanje i raspolaganje njima nije u nadležnosti drugog tijela.

Poljoprivrednim zemljištem, prema Zakonu o poljoprivrednom zemljištu (»Narodne novine«, broj 20/18, 115/18, 98/19, 57/22), smatraju se poljoprivredne površine koje su po načinu uporabe u katastru opisane kao: oranice, vrtovi, livade, pašnjaci, voćnjaci, maslinici, vinogradi, ribnjaci, trstici i močvare, kao i drugo zemljište koje se može privesti poljoprivrednoj proizvodnji sukladno prostornom planu.

Grad Novi Marof tijekom 2024. godine nije davao u zakup poljoprivredna zemljišta u svom vlasništvu.

2.3.1. Poduzetnička zona

Od 2001. godine se putem nadležnih ministarstava, provode programi Vlade Republike Hrvatske za poticanje malog gospodarstva a donesen je i Zakon o unapređenju poduzetničke infrastrukture (»Narodne novine«, broj 93/13, 114/13, 41/14, 57/18, 138/21). U Programu razvoja poduzetničkih zona postavljeni su opći ciljevi: razvoj poduzetničkih zona u blizini svakog većeg naselja a namjena poduzetničke zone treba biti proizvodnja. Poduzetnička zona treba osigurati osnivanje i gradnju proizvodnog objekta u najkraćem roku, sastavni dio poduzetničke zone je centar za edukaciju i pružanje savjeta poduzetniku o financiranju, proizvodnji i načinu poslovanja te ravnomjerno osnivanje poduzetničkih zona kako bi se izjednačile razlike u standardu između pojedinih županija. Namjera osnivanja Poduzetničkih zona jest poticanje razvoja poduzetništva kao pokretačke snage lokalnog održivog gospodarskog razvoja s ciljem povećanja broja gospodarskih subjekata na području Grada Novog Marofa i poboljšanja njihovih poslovnih rezultata, povećanje konkurentnosti poduzetnika, porast zaposlenosti, te povećanje udjela proizvodnje u ukupnom gospodarstvu Grada Novog Marofa.

U 2024. godini doneseni su sljedeći akti kojima se utječe na upravljanje i raspolaganje poduzetničkim zonama na području Grada Novi Marof;

»Službeni vjesnik Varaždinske županije«, broj 99/24;

- Odluka o usvajanju Izvješća o provedbi Plana upravljanja imovinom u vlasništvu Grada Novi Marof za 2023. godinu,
- Zaključak o prihvaćanju Prijedloga za otkup zemljišta u proizvodnim zonama (industrijska, zanatska).

Poduzetnička zona malog i srednjeg poduzetništva kod autobusnog kolodvora u Novom Marofu

Poduzetnička zona malog i srednjeg poduzetništva kod Autobusnog kolodvora u Novom Marofu u južnom je dijelu naselja Novi Marof, uz državnu cestu D-3 i priključak na auto-cestu Zagreb-Varaždin- Goričan, udaljena 10-tak minuta od Varaždina te 30-tak minuta od Zagreba. Površina šireg obuhvata zone je 11 ha, užeg 7,2 ha, namijenjena je za obavljanje proizvodnih i uslužnih poduzetničkih djelatnosti. Zona je dijelom u potpunosti opremljena komunalnom, prometnom i energetsom infrastrukturom. Zemljište je u vlasništvu Grada, zatim privatnih osoba te ostalih subjekata. Moguća bruto izgrađenost površine je 40 posto, pri čemu je mogućnost izgradnje poslovnih objekata maksimalne površine do 3.000 m².

Poduzetnička zona „Novi Marof-Ključ“

Poduzetnička zona „Novi Marof-Ključ“ nalazi se uz županijsku cestu ŽC-2136 Novi Marof (D-3)-Ključ-D24. Veličina zone je oko 10 ha, raspoloživa površina cca 8 ha. Namijenjena je malim i srednjim poduzetnicima iz sekundarnih i tercijarnih djelatnosti. U zoni postoji asfaltirana prometnica (ŽC-2136), vodovodna, plinska i električna mreža te nova trafostanica. Zona je uglavnom u privatnom vlasništvu.

Poduzetnička zona „Moždenec jug“

Poduzetnička zona „Moždenec jug“ nalazi se u blizini čvorišta auto-ceste Zagreb-Varaždin-Goričan uz državnu cestu D-22. Poduzetnička zona obuhvaća ukupnu površinu od 7,23 ha.. Zona je namijenjena za obavljanje proizvodnih i uslužnih djelatnosti, a infrastrukturno je manjim dijelom opremljena. U 2020. godini donesena je Odluka o osnivanju Poduzetničke zone »Moždenec jug«. Poduzetnička zona obuhvaća područje sljedećih katastarskih čestica u katastarskoj općini Grana: k.č.br. 971/1, 971/2, 972/1, 972/5, 972/4, 972/2, 972/3, 973, 975/17, dio 1775/5, dio 1284/1, dio 1284/5, 1288/4, dio 2522, 1284/6, 1794, dio 1266/1, 1268/1, 1268/2, dio 2521, 1267, 1286/1, 1286/4, 1287/2, 1793, 1265, 1264, 1261/1, 1261/3, 1262/1, 1262/2, 1263 i dio 1261/2.

Poduzetnička zona „Oštrice-Ključ“

Poduzetnička zona „Oštrice-Ključ“ zauzima površinu od 6,4 ha, a locirana je u blizini državne ceste D-3. Zona je namijenjena za obavljanje proizvodnih i uslužnih djelatnosti. Vlasnik zemljišta je Grad Novi Marof. Infrastrukturno je neopremljena. U 2020. godini donesena je Odluka o osnivanju Poduzetnička zona „Oštrice-Ključ“. Poduzetnička zona obuhvaća područje sljedećih katastarskih čestica u katastarskoj općini Ključ: k.č.br. 354/4 (dio), 354/1, 354/2, 354/6, 354/5, 534/3, 534/2, 534/1, 535/1, 535/2, 535/4, 535/3, 536/1, 536/2, 536/3, 536/4, 536/5, 537, 538/1, 538/2, 538/3, 538/4, 538/5, 538/6, 538/7, 538/8, 538/9, 538/10, 538/11, 538/12, 538/13, 538/14, 538/15, 538/16, 538/17, 538/18, 538/19 i 538/20.

2.3.2. Nerazvrstane ceste

Prema Zakonu o cestama (»Narodne novine«, broj 84/11, 22/13, 54/13, 148/13, 92/14, 110/19, 144/21, 114/22, 04/23, 133/23), nerazvrstane ceste su ceste koje se koriste za promet vozilima, koje svatko može slobodno koristiti na način i pod uvjetima određenim navedenim Zakonom i drugim propisima, a koje nisu razvrstane kao javne ceste u smislu navedenog Zakona. Nerazvrstane ceste su javno dobro u općoj uporabi u vlasništvu jedinice lokalne samouprave na čijem se području nalaze. Nerazvrstane ceste se ne mogu otuđiti iz vlasništva jedinice lokalne samouprave niti se na njoj mogu stjecati stvarna prava, osim prava služnosti i prava građenja radi građenja građevina sukladno odluci izvršnog tijela jedinice lokalne samouprave, pod uvjetima da ne ometaju odvijanje prometa i održavanje nerazvrstane ceste. Dio nerazvrstane ceste namijenjen pješacima (nogostup i slično) može se dati u zakup sukladno posebnim propisima, ako se time ne ometa odvijanje prometa, sigurnost kretanja pješaka i održavanje nerazvrstanih cesta. Nerazvrstane ceste

upisuju se u zemljišne knjige kao javno dobro u općoj uporabi i kao neotuđivo vlasništvo jedinice lokalne samouprave.

Gradsko vijeće Grada Novog Marofa, na sjednici održanoj dana 30. listopada 2019. godine, donijelo je Odluku o nerazvrstanim cestama na području Grada Novog Marofa (»Službeni vjesnik Varaždinske županije«, broj 71/19, 22/24). Ovom se Odlukom uređuje korištenje, upravljanje, građenje, rekonstrukcija i održavanje nerazvrstanih cesta na području Grada Novog Marofa, kontrola i nadzor nad izvođenjem radova na nerazvrstanim cestama te mjere za zaštitu nerazvrstanih cesta.

Zbog opsežnosti podataka u Registru nerazvrstanih cesta Grada Novog Marofa podaci neće biti prikazani pojedinačno unutar ovog Plana, no dostupni su na uvid u Evidenciji nerazvrstanih cesta koja se nalazi u „Službenom vjesniku Varaždinske županije“, broj, 71/19.

2.4. Godišnji plan upravljanja i raspolaganja nogometnim igralištima i drugim sportskim građevinama u vlasništvu Grada Novi Marof

Prema odredbama Zakona o sportu (»Narodne novine«, broj 141/22) (dalje u tekstu: Zakon), sportske djelatnosti su od posebnog interesa za Republiku Hrvatsku, a razvoj sporta potiče se, između ostalog, izgradnjom i održavanjem sportskih građevina i financiranjem sporta sredstvima države i jedinica lokalne i područne (regionalne) samouprave. Sportskim građevinama smatraju se uređene i opremljene površine i građevine u kojima se provode sportske djelatnosti, a koje osim općih uvjeta propisanih posebnim propisima za te građevine zadovoljavaju i posebne uvjete, u skladu s odredbama Zakona.

Republika Hrvatska i jedinice lokalne i područne (regionalne) samouprave utvrđuju javne potrebe u sportu i za njihovo ostvarivanje osiguravaju financijska sredstva iz svojih proračuna. Jedna od javnih potreba u sportu za koje se sredstva osiguravaju u državnom proračunu je poticanje planiranja i izgradnje sportskih građevina. Javne potrebe u sportu za koje se sredstva osiguravaju iz proračuna jedinica lokalne i područne (regionalne) samouprave su programi, odnosno aktivnosti, poslovi i djelatnosti koje obuhvaćaju, između ostalog, planiranje, izgradnju, održavanje i korištenje sportskih građevina značajnih za jedinicu lokalne i područne (regionalne) samouprave.

Upravljanje javnim sportskim građevinama može se povjeriti sportskim klubovima i savezima, sportskoj zajednici, ustanovama i trgovačkim društvima registriranim za obavljanje sportske djelatnosti upravljanja i održavanja sportskih građevina. Hrvatski sabor na prijedlog Vlade Republike Hrvatske, koja prethodno pribavlja mišljenje Nacionalnog vijeća za sport, tijela jedinica lokalne i područne (regionalne) samouprave, pripadajućih sportskih zajednica i odgovarajućih sportskih saveza donosi mrežu sportskih građevina kojom se određuje plan izgradnje, obnove, održavanja i upravljanja sportskim građevinama.

Pod pojmom nogometni stadioni i igrališta podrazumijevaju se sportske građevine s travnatim (prirodnim ili umjetnim) terenom za igranje tzv. velikog nogometa, duljine od 90 m do 120 m i širine od 45 m do 90 m, s gledalištem ili bez njega.

U svrhu ocjene učinkovitosti upravljanja i raspolaganja nogometnim stadionima i igralištima, utvrđeni su sljedeći ciljevi:

1. provjeriti cjelovitost podataka o nogometnim stadionima i igralištima,
2. provjeriti normativno uređenje upravljanja i raspolaganja nogometnim stadionima i igralištima,
3. provjeriti upravlja li se i raspolaže nogometnim stadionima i igralištima u skladu s propisima,
4. ocijeniti ekonomske i financijske učinke upravljanja i raspolaganja nogometnim stadionima i igralištima,
5. ocijeniti efikasnost sustava unutarnjih kontrola pri upravljanju i raspolaganju nogometnim stadionima i igralištima.

Zakonski propisi, akti i dokumenti kojima je uređeno upravljanje i raspolaganje nogometnim stadionom i igralištem u vlasništvu Grada Novog Marofa:

- Zakon o sportu (»Narodne novine«, broj 141/22),
- Uredba o unutarnjem ustrojstvu Ministarstva turizma i sporta (»Narodne novine«, broj 11/25),
- Pravilnik o pokriću obveznih doprinosa, trajnoj novčanoj naknadi, dodjeli nacionalne sportske stipendije i nagradama za sportska ostvarenja (»Narodne novine«, broj 41/23),
- Izvješće o obavljenoj reviziji učinkovitosti upravljanja i raspolaganja nogometnim stadionima i igralištima u vlasništvu jedinica lokalne samouprave na području Varaždinske županije (Državni ured za reviziju, Područni ured Varaždin, srpanj 2019. godine)
- Odluka o davanju u zakup nogometnih igrališta u vlasništvu Grada Novog Marofa (KLASA:944-01/24-01/04, URBROJ: 2186-22-02-24-2, Novi Marof, 16. travnja 2024.).

Na temelju odredaba članaka 19. i 21. Zakona o Državnom uredu za reviziju (»Narodne novine«, broj 25/19), obavljena je revizija učinkovitosti upravljanja i raspolaganja nogometnim stadionima i igralištima u vlasništvu jedinica lokalne samouprave na području Varaždinske županije. Postupci revizije provedeni su od 03. prosinca 2018. do 17. srpnja 2019. godine.

Prema odredbi članka 362. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima (»Narodne novine«, broj 91/96, 68/98, 137/99 - Odluka Ustavnog suda Republike Hrvatske, 22/00 - Odluka Ustavnog suda Republike Hrvatske, 73/00, 129/00, 114/01, 79/06, 141/06, 146/08, 38/09, 153/09, 143/12, 152/14, 81/15 - pročišćeni tekst i 94/17 - ispravak), smatra se da je vlasnik nekretnine u društvenom vlasništvu osoba koja je u zemljišnim knjigama upisana kao nositelj prava upravljanja, korištenja ili

raspolaganja tom nekretninom, a vlasništvo Republike Hrvatske su sve stvari iz društvenog vlasništva na području Republike Hrvatske glede kojih nije utvrđeno u čijem su vlasništvu.

Prema odredbi članka 61. Zakona o upravljanju nekretninama i pokretninama u vlasništvu Republike Hrvatske (»Narodne novine«, broj 155/23), nekretnine koje su u zemljišnim knjigama upisane kao vlasništvo Republike Hrvatske i koje su na dan 1. siječnja 2017. koristile škole, domovi zdravlja, bolnice i druge ustanove kojima su osnivači jedinice lokalne i područne (regionalne) samouprave i koje se koriste u obrazovne i zdravstvene svrhe te groblja, mrtvačnice, spomenici, parkovi, trgovi, uređena parkirališta, dječja igrališta, sportske građevine sukladno posebnom propisu kojim se uređuje sport, društveni domovi, vatrogasni domovi, spomen-domovi, tržnice i javne stubes na temelju ovoga Zakona upisat će se u vlasništvo jedinca lokalne ili područne (regionalne) samouprave na čijem području se nalaze odnosno u vlasništvo ustanove koja ih koristi ili njima upravlja i koja je vlasništvo nekretnine stekla na temelju posebnog propisa.

Na području Grada Novog Marofa nalazi se dva nogometna igrališta od kojih je jedno nogometno igralište u vlasništvu Grada, dok je drugo u vlasništvu Republike Hrvatske.

U tablici broj 4. daju se podaci o nogometnim igralištima na području Grada Novog Marofa te o vlasništvu nad njima, prema stanju u zemljišnim knjigama.

Tablica 4. Podaci o nogometnim igralištima na području Grada Novi Marof te o vlasništvu nad njima, prema stanju u zemljišnim knjigama sredinom 2024. godine

Evidencija o nogometnim igralištima u (su) vlasništvu Grada Novi Marof					
Kč.br.	K.o.	Površina u m²	Naziv	Lokacija	Vlasništvo prema stanju u zemljišnim knjigama
1897/6	Novi Marof	8341	Športski park – Novi Marof	Novi Marof	Grad Novi Marof
165/1	Podevčevo	8596	Podevčevo	Podevčevo	Republika Hrvatska

Na temelju Natječaja o davanju u zakup nogometnih igrališta u vlasništvu Grada Novog Marofa, KLASA:944-01/24-01/04, URBROJ: 2186-22-02-24-4 Grad Novi Marof sklopio je s Športskim nogometnim klubom „Novi Marof“, Zagorska ulica 19, Novi Marof, OIB: 76069505946 Ugovor o zakupu nogometnih igrališta u Novom Marofu i to: Veliko, travnato nogometno igralište u Novom Marofu površine 8 341 m², a koje se nalazi na dijelu čkbr.1897/6 upis u z.k.ul. 3399 k.o. Novi Marof, Pomoćno igralište – prirodna trava, površine 5 520 m², a koje se nalazi na dijelu čkbr. 2361/1 upis u z.k.ul 3264 k.o. Novi Marof, Pomoćno igralište – umjetna trava, površine 2.400 m², a koje se nalazi na dijelu čkbr. 2361/1 upis u z.k.ul 3264 k.o. Novi Marof. Igrališta se daju u zakup na rok od tri godine.

Tablica 5. Podaci o vrijednosti nogometnih igrališta u vlasništvu Grada Novi Marof sredinom 2024. godine

Podaci o vrijednosti nogometnih igrališta, sredinom 2024. godini				
Vlasništvo	Naziv	Vrijednost nogometnog igrališta		
		Nabavna	Otpisana	Sadašnja
Grad Novi Marof	Športski park – Novi Marof	250,025,22 €	0	250,025,22 €

Gradonačelnik Grada Novog Marofa je 3. srpnja 2024. zaključivanjem ugovora s nogometnim klubom, kojem je nogometno igralište povjereno na upravljanje i korištenje, utvrdio međusobna prava i obveze u vezi s upravljanjem i korištenjem, prema kojima je klub dužan nogometno igralište koristiti pažnjom dobrog gospodara, da klub odgovara za čuvanje od oštećenja igrališta i svih njegovih funkcionalnih dijelova (prostora) za vrijeme korištenja.

Upravljanje i raspolaganje nogometnim stadionima i igralištima

Upravljanje i raspolaganje nogometnim stadionima i igralištima podrazumijeva pronalaženje optimalnih rješenja koja će dugoročno očuvati stadione i igrališta i generirati zadovoljavanje javnih potreba u sportu, odnosno nogometu. Prema podacima lokalnih jedinica, nogometni stadioni i igrališta dani su na korištenje nogometnim klubovima, kao sportskim udrugama građana, s ciljem poticanja i promicanja nogometa te uključivanja građana, osobito djece i mladeži, u bavljenje nogometom.

U tablici broj 6. nalaze se podaci o nogometnom klubu i broju sportaša, korisnika nogometnog igrališta u vlasništvu Grada Novog Marofa, sredinom 2024. godine.

Tablica 6. Podaci o nogometnim klubovima i broju sportaša, korisnika nogometnog igrališta na području Grada Novi Marof, sredinom 2024. godine

Podaci o nogometnom klubu i broju sportaša, korisnika nogometnog igrališta				
Naziv nogometnog igrališta	Nogometni klub	Broj sportaša		
		Seniori	Mlađe dobne kategorije	Ukupno
Športski park - NoviMarof	NK „Novi Marof“	20	200	220

Grad Novi Marof ostvaruje prihode od zakupa sportskog objekata i terena koji su dani u zakup nogometnom klubu.

Grad Novi Marof nije ostvarivao rashode po osnovi upravljanja i raspolaganja nogometnim igralištima. Rashodi za održavanje i drugi rashodi poslovanja odnose se na režijske troškove struje, vode i energenta za grijanje nastale korištenjem nogometnog igrališta. Režijski troškovi i troškovi održavanja podmiruju se na temelju računa dobavljača. Sve rashode snosi Nogometni klub kome je nogometno igralište dano na upravljanje.

Slika 1. Nogometno igralište „Športski park Novi Marof“



U ostvarenju temeljnih dugoročnih ciljeva Grad Novi Marof vodit će se preporukama koje su navedene u Izvješću o obavljenoj reviziji:

- voditi analitičko knjigovodstvo nogometnih stadiona i igrališta te pripadajućih sportskih objekata po vrsti, količini i vrijednosti (nabavna i otpisana) i s drugim potrebnim podacima, u skladu s odredbama Pravilnika o proračunskom računovodstvu i Računskom planu;
- popisati nogometne stadione i igrališta te pripadajuće sportske objekte na kraju svake poslovne godine, navesti njihove pojedinačne vrijednosti i uskladiti stanje u glavnoj knjizi sa stanjem utvrđenim popisom, u skladu s odredbama Pravilnika o proračunskom računovodstvu i Računskom planu;
- u registru imovine navesti sve podatke propisane Uredbom o registru državne imovine i programski ga povezati s drugim evidencijama (glavna knjiga, analitičke evidencije i druge pomoćne evidencije) te usklađivati podatke o nogometnim stadionima i igralištima iz registra imovine s podacima iz poslovnih knjiga;
- kod davanja nogometnih stadiona i igrališta na upravljanje i korištenje nogometnim klubovima utvrditi međusobna prava i obveze lokalne jedinice i nogometnog kluba u pogledu načina upravljanja i korištenja, načina pokrića troškova upravljanja, nadzora nad upravljanjem i korištenjem i drugih elemenata upravljanja od interesa za lokalne jedinice, s ciljem očuvanja i unaprjeđenja funkcionalnosti i estetske vrijednosti nogometnih stadiona i igrališta;
- analizirati i vrednovati učinke upravljanja i korištenja nogometnih stadiona i igrališta radi utvrđivanja učinkovitosti upravljanja i korištenja te utvrđivanja načina na koje se upravljanje i korištenje nogometnih stadiona i igrališta može unaprijediti; uvesti i primjenjivati kriterije i pokazatelje učinkovitosti te načela učinkovitog upravljanja i raspolaganja nogometnim stadionima i igralištima i drugom imovinom u vlasništvu lokalnih jedinica;

- utvrditi ovlasti i odgovornosti pojedinih nositelja funkcija upravljanja i raspolaganja nogometnim stadionima i igralištima, nadzor nad upravljanjem i korištenjem stadiona i igrališta, izvještavanje o postignutim ciljevima i učincima upravljanja i korištenja te poduzimanje mjera u slučaju lošeg obavljanja poslova i neispunjavanja zadanih ciljeva, čime će se povećati odgovornost nositelja funkcija upravljanja za sustavno i učinkovito upravljanje javnim resursima i s time povezano zadovoljavanje javnih potreba.

Za ocjenu učinkovitosti upravljanja i raspolaganja nogometnim igralištima utvrđeni su kriteriji koji proizlaze iz zakona i drugih propisa te poduzetih aktivnosti u vezi s upravljanjem i raspolaganjem nogometnim igralištima.

Tablica 7. Ciljevi u učinkovitosti upravljanja i raspolaganja nogometnim stadionima i igralištima u vlasništvu lokalnih jedinica

Ciljevi	Mjere	Kratko pojašnjenje mjera
Evidencije o nogometnom igralištu	Ustrojiti Evidenciju s cjelovitim podacima o nogometnim igralištima	<ul style="list-style-type: none"> • nogometna igrališta su evidentirana u poslovnim knjigama i iskazana je njihova vrijednost • obavljen je godišnji popis imovine i obveza, popisom su obuhvaćena nogometna igrališta u vlasništvu lokalne jedinice te je njihovo knjigovodstveno stanje usklađeno sa stvarnim stanjem utvrđenim popisom • ustrojena je Evidencija imovine koja sadrži podatke bitne za upravljanje i raspolaganje nogometnim igralištima • podaci o nogometnom igralištu u analitičkim knjigovodstvenim evidencijama i Evidenciji imovine su usklađeni • u zemljišnim knjigama i katastru je upisano vlasništvo, odnosno posjed lokalne jedinice nad nogometnim igralištima
Normativno uređenje upravljanja i raspolaganja nogometnim igralištima	Jedinica lokalne samouprave će normativno urediti upravljanje i raspolaganje nogometnim igralištima	<ul style="list-style-type: none"> • utvrdit će se način upravljanja i raspolaganja te izvještavanja o upravljanju i raspolaganju nogometnim igralištima • primjenjivat će se utvrđeni način upravljanja i korištenja te izvještavanja o upravljanju i raspolaganju nogometnim igralištima • donijet će se godišnji plan upravljanja i raspolaganja nogometnim igralištima u sklopu sa godišnjim planom upravljanja imovinom jedinice lokalne samouprave • nogometno igralište je registrirano za domaća i međunarodna nogometna natjecanja
Upravljanje i raspolaganje nogometnim igralištima	Nogometnim igralištima upravlja se i raspoložuje pažnjom dobrog gospodara	<ul style="list-style-type: none"> • nogometno igralište privedeno je svrsi, odnosno koristi se za predviđenu namjenu • lokalna jedinica ostvaruje prihode od korištenja nogometnog igrališta (prodaja, zakup, najam) • postupci prodaje i davanja u zakup, najam ili koncesiju provedeni su u skladu s propisima • prihodi ostvareni po osnovi upravljanja i raspolaganja nogometnim igralištima utrošeni su namjenski za režijske troškove struje, vode i energenta za grijanje nastale korištenjem nogometnog igrališta

		<ul style="list-style-type: none"> • vodi se ažurna evidencija o ostvarenim приходima i rashodima po osnovi upravljanja i raspolaganja nogometnim igralištem • analiziraju se i vrednuju učinci upravljanja i raspolaganja nogometnim igralištem te se poduzimaju mjere i aktivnosti s ciljem povećanja pozitivnih i smanjenja negativnih učinaka
<p>Nadzor nad upravljanjem i raspolaganjem nogometnim igralištem</p>	<p>Uspostaviti učinkovit sustav unutarnjih kontrola u svrhu praćenja upravljanja i raspolaganja nogometnim igralištem</p>	<ul style="list-style-type: none"> • propisat će se ovlasti i odgovornosti u vezi s upravljanjem i raspolaganjem nogometnim igralištem • uredit će se načini postupanja, odnosno donijet će se odluke u vezi s prodajom, davanjem u zakup ili najam i drugim oblicima upravljanja i raspolaganja nogometnim igralištem.

2.5. Izvješće o provedbi Godišnjeg plana prodaje nekretnina u vlasništvu Grada Novog Marofa

Jedan od ciljeva u Strategiji je kako Grad Novi Marof mora na racionalan i učinkovit način upravljati svojim nekretninama na način da one nekretnine koje su potrebne Gradu Novom Marofu budu stavljene u funkciju koja će služiti njezinu racionalnijem i učinkovitijem funkcioniranju. Sve druge nekretnine moraju biti ponuđene na tržištu bilo u formi najma, odnosno zakupa, bilo u formi njihove prodaje javnim natječajem.

Grad Novi Marof tijekom 2024. godine vršio je kupnju i prodaju nekretnina, podaci o nekretninama navedeni su u sljedećim tablicama.

Tablica 8. Nekretnine koje je Grad Novi Marof kupio tijekom 2024. godine

Nekretnine koje je Grad Novi Marof kupio tijekom 2024. godine			
k.č.	k.o.	Površina u m ²	Kratki opis
207	Novi Marof	620	Remečica, pašnjak
903	Novi Marof	1265	Remečica, pašnjak
883	Novi Marof	1416	Remečica, pašnjak
729/4/2288	Krč/Grana	716	Sjenokoša, čret
2503/2	Novi Marof	1387	Oranica Ograd
536/2	Ključ	2082	Sjenokoša Cvetka u Padašu
535/1	Ključ	673	Suvlasnički dio od 1/36 dijela čestice, Sjenokoša Spašnik
535/2	Ključ	733	Suvlasnički dio od 1/36 dijela čestice, Sjenokoša Spašnik
744	Novi Marof	1446	Remečica Pašnjak
450/1	Grana	1521	Suvlasnički dio od ½ dijela, Sjenokoša Sek u Čretu
745	Novi Marof	1166	Pašnjak Remečica
543/1/1912	Krč/Grana	1043	Oranica Remečica u Krču
542/1/1913	Krč/Grana	4225	Sjenokoša Čret u Remečici
542/2A/1914	Krč/Grana	5148	Sjenokoša Čret u Remečici
543/2/1915	Krč/Grana	888	Sjenokoša Čret u Remečici
541/1/1950	Krč/Grana	2341	Sjenokoša Čret u Remečici
543/1/1912	Krč/Grana	1043	Oranica Remečica u Krču
904	Novi Marof	1442	Remečica Pašnjak
905	Novi Marof	1768	Remečica Pašnjak
719	Novi Marof	587	Suvlasnički dio od ½ dijela, pašnjak
719	Novi Marof	587	Suvlasnički dio od ½ dijela, pašnjak
1928/2	Grana	32	Suvlasnički dio od ½ dijela, livada Remečica
1929/2	Grana	334	Suvlasnički dio od ½ dijela, livada Remečica
1930/1	Grana	646	Livada Remečica
729/3	Krč/Grana	716	Sjenokoša Čret
2419/3	Novi Marof	194	Pašnjak Tomovica
Dio 2419/1 pod novim brojem 2419/4	Novi Marof	307	Dio katastarske čestice, pašnjak Tomovica
Dio 2236/1 pod novim brojem 2236/2	Novi Marof	49	Dio katastarske čestice, industrijska zgrada
Zona gospodarske namjene - proizvodna (industrijska, zanatska)			
k.č.	k.o.	Površina u m ²	Kratki opis
392/3	Grana	1101	Suvlasnički dio od ½, Sjenokoša Velika Sjenokoša
392/3	Grana		Suvlasnički dio od ½, Sjenokoša Velika Sjenokoša
392/1	Grana	2593	Sjenokoša Velika Sjenokoša

Poduzetničkoj zoni malog i srednjeg poduzetništva kod Autobusnog kolodvora u Novom Marofu			
k.č.	k.o.	Površina u m²	Kratki opis
2516	Novi Marof	2903	Ograda Pašnjak
Zona K2-(komunalno-servisne funkcije)			
k.č.	k.o.	Površina u m²	Kratki opis
1953/1	Grana	2733	Remečica Livada
1959/1	Grana	732	Remečica Livada
Zona Mješovite namjene i u zoni infrastrukture - koridor prometnice			
k.č.	k.o.	Površina u m²	Kratki opis
1665/1	Novi Marof	2481	Suvlasnički dio od 2/6 dijela, pašnjak

Tablica 9. Nekretnine koje je Grad Novi Marof prodao tijekom 2024. godine

Nekretnine koje je Grad Novi Marof prodao tijekom 2024. godine			
k.č.	k.o.	Površina u m²	Kratki opis
264	Kamena Gorica	690	Oranica Popovčina u Dol.Podruta
dio čkbr. 265/1	Kamena Gorica	680	Vinograd i klijet Popovčina
1746/6	Novi Marof	11	Dvorište Novi Marof, ulica Ljudevita Gaja
1746/7	Novi Marof	6	Dvorište Novi Marof, ulica Ljudevita Gaja
1760/10	Novi Marof	69	Dvorište Novi Marof, ulica Ljudevita Gaja
1757/7	Novi Marof	8	Dvorište Novi Marof, ulica Ljudevita Gaja

Tablica 10. Ošasna imovina koju je Grad Novi Marof stekao tijekom 2024. godine

Nekretnine koje je Grad Novi Marof naslijedio (ošasna imovina) tijekom 2024. godine			
k.č.	k.o.	Površina u m²	Kratki opis
1981/1	Sudovec	414	Šuma Paka

2.6. Izvješće o provedbi Godišnjeg plana rješavanja imovinsko-pravnih i drugih odnosa vezanih uz projekte obnovljivih izvora energije te ostalih infrastrukturnih projekata, kao i eksploataciju mineralnih sirovina sukladno propisima koji uređuju ta područja

Strategijom definiran je cilj rješavanja imovinskopravnih odnosa vezanih uz projekte obnovljivih izvora energije, infrastrukturnih projekata, kao i eksploataciju mineralnih sirovina, sukladno propisima koji uređuju ta područja:

1. povećanje energetske učinkovitosti korištenjem prirodnih energetskih resursa.

Zakonski propisi, akti i dokumenti kojima je uređeno ovo područje:

- Zakon o upravljanju nekretninama i pokretninama u vlasništvu Republike Hrvatske (»Narodne novine«, broj 155/23),
- Zakon o uređivanju imovinskopravnih odnosa u svrhu izgradnje infrastrukturnih građevina (»Narodne novine«, broj 80/11, 144/21),
- Zakon o obnovljivim izvorima energije i visokoučinkovitoj kogeneraciji (»Narodne novine«, broj 138/21, 83/23),
- Zakon o šumama (»Narodne novine«, broj 68/18, 115/18, 98/19, 32/20, 145/20, 101/23, 36/24),
- Zakon o prostornom uređenju (»Narodne novine«, broj 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19, 67/23),
- Zakon o gradnji (»Narodne novine«, broj 153/13, 20/17, 39/19, 125/19, 145/24),
- Zakon o strateškim investicijskim projektima Republike Hrvatske (»Narodne novine«, broj 29/18, 114/18),
- Zakon o koncesijama (»Narodne novine«, broj 69/17, 107/20),
- Zakon o procjeni vrijednosti nekretnina (»Narodne novine«, broj 78/15),
- Zakon o istraživanju i eksploataciji ugljikovodika (»Narodne novine«, broj 52/18, 52/19, 30/21),
- Zakon o vodama (»Narodne novine«, broj 66/19, 84/21, 47/23),
- Zakona o energetske učinkovitosti (»Narodne novine«, broj 127/14, 116/18, 25/20, 32/21, 41/21, 40/25),
- Zakona o javno - privatnom partnerstvu (»Narodne novine«, broj 78/12, 152/14, 114/18),
- Uredba o osnivanju prava građenja i prava služnosti na nekretninama u vlasništvu Republike Hrvatske (»Narodne novine«, broj 10/14, 95/15),
- Uredba o osnivanju prava građenja i prava služnosti na šumi i šumskom zemljištu u vlasništvu Republike Hrvatske (»Narodne novine«, broj 87/19),
- Uredba o postupku i mjerilima za osnivanje prava služnosti na šumi i/ili šumskom zemljištu u vlasništvu Republike Hrvatske u svrhu eksploatacije mineralnih sirovina (»Narodne novine«, broj 133/07, 09/11),
- Uredba o naknadi štete po osnovi otuđenja mineralne sirovine (»Narodne novine«, broj 06/22, 44/24),

- Uredbe o naknadi za koncesiju za eksploataciju mineralnih sirovina (»Narodne novine«, broj 44/24),
- Uredba o naknadi za istraživanje i eksploataciju ugljikovodika (»Narodne novine«, broj 25/20, 43/23),
- Pravilnik o postupanju s viškom iskopa koji predstavlja mineralnu sirovinu kod izvođenja građevinskih radova (»Narodne novine«, broj 79/14, 124/24),
- Pravilnik o korištenju obnovljivih izvora energije i kogeneracije (»Narodne novine«, broj 88/12, 116/18),
- Pravilnik o utvrđivanju naknade za prenesena i ograničena prava na šumi i šumskom zemljištu (»Narodne novine«, broj 72/16),
- Pravilnik o korištenju cestovnog zemljišta i obavljanju pratećih djelatnosti na javnoj cesti (»Narodne novine«, broj 78/14, 43/20),
- Pravilnik o uvjetima za projektiranje i izgradnju priključaka i prilaza na javnu cestu (»Narodne novine«, broj 95/14),
- Strategija upravljanja i raspolaganja imovinom u vlasništvu Republike Hrvatske za razdoblje od 2013. do 2017. godine (»Narodne novine«, broj 76/13),
- Strategija prometnog razvoja Republike Hrvatske za razdoblje od 2014. do 2030. godine (»Narodne novine«, broj 131/14),
- Strategija upravljanja državnom imovinom za razdoblje 2019. – 2025. (»Narodne novine«, broj 96/19).

Grad Novi Marof nije imao u planu u 2024. godini samostalno razvijati projekte obnovljivih izvora energije. Sukladno Zakonu o uređivanju imovinskopravnih odnosa, u svrhu izgradnje infrastrukturnih građevina, osiguravaju se pretpostavke za učinkovitije provođenje projekata, vezano za izgradnju infrastrukturnih građevina od interesa za Republiku Hrvatsku i u interesu jedinica lokalne i područne (regionalne) samouprave, radi uspješnijeg sudjelovanja u kohezijskoj politici Europske unije i u korištenju sredstava iz fondova Europske unije. U nastavku se navode infrastrukturni projekti koji su se provodili tijekom 2024. godine:

Tablica 11. Razvojni projekti Grada Novi Marof koji su se provodili tijekom 2024. godine

Projekti	Status provedbe
Gradnja fotonaponske elektrane na južnoj strani krova dograđenog dijela dječjeg vrtića Novi Marof, nazivne snage 15 kW	Realizirano
Energetska obnova Glazbene škole u Novom Marofu	U provedbi
Adaptacija zgrade društvene namjene u Presečnu (stara škola)	Realizirano
Rekonstrukcija zgrade javne namjene u Zagorskoj ulici 31 u Novom Marofu II. faza - prenamjena cijele zgrade u MULTIFUNKCIONALNI KULTURNI CENTAR ZA MLADE	Realizirano
Rekonstrukcija Oštričke ulice od državne ceste D3 do križanja na budućoj obilaznici Novog Marofa	U tijeku rješavanje imovinsko pravnih odnosa
Izgradnja produžetka Ulice Ljudevita Gaja	U provedbi
Uređenje poduzetničke zone "Oštrice-Ključ"	U tijeku imovinsko pravno uređenje prometnica
Gradnja nadstrešnica na grobljima Oštrice, Presečno i Madžarevo	Nadstrešnica na groblju u Oštricama izgrađena, a na grobljima u Presečnu i u Madžarevu radovi u tijeku
Uređenje parterne površine (trga) ispred zgrade gradske uprave	Izrađen Idejni projekt

Sveobuhvatna energetska obnova zgrade javnog sektora - upravna zgrada Grada	U provedbi
Dogradnja dječjeg vrtića	U provedbi

2.7. Izvješće o provedbi Godišnjeg plana provođenja postupaka procjene imovine u vlasništvu Grada Novog Marofa

Strategijom definirani su sljedeći ciljevi provođenja postupaka procjene imovine u vlasništvu Grada Novog Marofa:

1. Procjena potencijala imovine Grada Novog Marofa mora se zasnivati na snimanju, popisu i ocjeni realnog stanja,
2. Uspostava jedinstvenog sustava i kriterija u procjeni vrijednosti pojedinog oblika imovine kako bi se poštivalo važeće zakonodavstvo i što transparentnije odredila njezina vrijednost.

Zakonski propisi, akti i dokumenti kojima je uređeno provođenje postupaka procjene imovine su sljedeći:

- Zakon o komunalnom gospodarstvu (»Narodne novine«, broj 68/18, 110/18, 32/20, 145/24),
- Zakon o procjeni vrijednosti nekretnina (»Narodne novine«, broj 78/15),
- Zakon o vlasništvu i drugim stvarnim pravima (»Narodne novine«, broj 91/96, 68/98, 137/99, 22/00, 73/00, 129/00, 114/01, 79/06, 141/06, 146/08, 38/09, 153/09, 143/12, 152/14, 81/15-pročišćeni tekst, 94/17 -pročišćeni tekst, 52/25),
- Pravilnik o obračunu i naplati vodnog doprinosa (»Narodne novine«, broj 107/14),
- Pravilnik o informacijskom sustavu tržišta nekretnina (»Narodne novine«, broj 68/20, 12/24),
- Pravilnik o metodama procjene vrijednosti nekretnina (»Narodne novine«, broj 105/15),
- Uputa o priznavanju, mjerenju i evidentiranju imovine u vlasništvu Republike Hrvatske – Ministarstvo financija.

Grad Novi Marof tijekom 2024. godine vršio je procjenu nekretnina za one nekretnine koje su bile namijenjene kupnji i prodaji, a navedene su u tablicama broj 9. i 10, a na koje nekretnine se nisu mogle primijeniti procjene za zemljište u bližem okruženju.

2.8. Izvješće o provedbi Godišnjeg plana rješavanja imovinsko-pravnih odnosa

Jedan od osnovnih zadataka u rješavanju prijepora oko zahtjeva koje jedinice lokalne i područne samouprave imaju prema Republici Hrvatskoj je u rješavanju suvlasničkih odnosa u kojima se međusobno nalaze. Nadalje, potrebno je utvrditi kriterije i vrstu nekretnina koje bi bile prikladne da se njihovo korištenje prenese na jedinice lokalne i područne (regionalne) samouprave. Jedinice lokalne i područne samouprave bi te nekretnine koristile za unaprijed određene namjene koji bi se prije ustupanja na korištenje predočile ovlaštenom tijelu Republike Hrvatske.

Tijekom 2024. godine Grad Novi Marof riješio je imovinsko pravne poslove za nekretnine koje se nalaze u sljedećoj tablici.

Tablica 12. Rješavanje imovinsko pravnih odnosa tijekom 2024. godine

Rješavanje imovinsko pravnih odnosa tijekom 2024. godine		
Kč.br. k.o.	Namjena	Status provedbe
Dio Kč.br. 2421, 2419/1 i druge do 2631 k.o. Novi Marof	Rješavanje imovinsko-pravnih odnosa na trasi nove spojne gradske ulice između DC3 i DC24 u Novom Marofu	Djelomično riješeno
Dio Kč.br. 2236/1 Dio Kč.br. 2240/2 Dio Kč.br. 2421 k.o. Novi Marof	Rješavanje imovinsko-pravnih odnosa na uređenju novog kružnog raskrižja (rotora) na spoju nove gradske ulice između DC3 i DC24 na DC3 (kod TEHNOGUME d.o.o.) u Novom Marofu	Djelomično riješeno Čeka se provedba geodetskog elaborata
Od čkbr. 1701/2 do čkbr. 1665/1, 1664/2, završno 1660 k.o. Novi Marof	Rješavanje imovinsko pravnih odnosa na trasi nastavka sjeverozapadnog odvojka Ulice Tina Ujevića sa izlazom na DC24 na Pezdevčici u Novom Marofu	Kupljena čkbr. 1665/1
Na čkbr. 2100/4, čkbr. 2100/5, čkbr. 2101/3, čkbr. 2102/1, čkbr. 2103/1	Izgradnja nastavka Franjevačke ulice u Novom Marofu do novog gradskog groblja	Riješeno
Na čkbr. 536/2, dio čkbr. 535/1, čkbr. 535/2, čkbr. 538/19 k.o. Kjuč	Uređenje poduzetničke zone "Oštrice-Ključ"	Riješeno, potrebno čkbr. 538/19 zatražiti od Republike Hrvatske – postupak u tijeku
Na čkbr. 171/3, čkbr. 189/1, čkbr.189/2 i druge u k.o. Novi Marof	Rekonstrukcija Oštričke ulice od državne ceste D3 do križanja na budućoj obilaznici Novog Marofa	Vodi se postupak izvlaštenja
Na čkbr. 295/9 k.o. Ključ	Rekonstrukcija spojne ceste od županijske ceste ŽC2109 do križanja na budućoj obilaznici Novog Marofa	Riješeno

2.9. Izvješće o provedbi Godišnjeg plana vođenja Evidencije imovine

Jedna od pretpostavki upravljanja i raspolaganja imovinom je uspostava Evidencije imovine koja će se stalno ažurirati i kojim će se ostvariti internetska dostupnost i transparentnost u upravljanju imovinom. Stoga je jedan od prioritetnih ciljeva koji se navode u Strategiji formiranje Evidencije imovine kako bi se osigurali podaci o cjelokupnoj imovini odnosno resursima s kojima Grada Novog Marofa raspolaže. Evidencija imovine je sveobuhvatnost autentičnih i redovito ažuriranih pravnih, fizičkih, ekonomskih i financijskih podataka o imovini.

Uspostava sveobuhvatnog popisa imovine bitna je za učinkovito upravljanje imovinom. Njegov ustroj i podatkovna nadogradnja dugogodišnji je proces koji se mora konstantno ažurirati.

Sukladno načelu javnosti na Internet stranicama Grada Novog Marofa postavljena je poveznica Imovina gdje se sukladno zakonskim zahtjevima i obvezama javne objave nalazi Evidencija imovine, svi dokumenti bitni za upravljanje i raspolaganje imovinom, objavljujati javni natječaji i vijesti vezane za imovinu, a u administracijskom sustavu spremati sve dokumente vezane za pojedinu imovinu iz Evidencije kako bi imali sve na jednom mjestu te učinkovito i odgovorno upravljali svojom imovinom.

Zakonski propisi kojima je uređeno vođenje Registra državne imovine su slijedeći:

- Zakon o upravljanju nekretninama i pokretninama u vlasništvu Republike (»Narodne novine«, broj 155/23),
- Zakon o Središnjem registru državne imovine (»Narodne novine«, broj 112/18),
- Uredba o Središnjem registru državne imovine (»Narodne novine«, broj 3/20).

Dana, 05. prosinca 2018. godine donesen je Zakon o središnjem registru državne imovine (»Narodne novine« broj 112/18) prema kojem su JLS obveznici dostave i unosa podataka u Središnji registar.

Dostavu i unos podataka o pojavnim oblicima državne imovine u Središnji registar može za proračunske i izvanproračunske korisnike proračuna jedinica lokalne i područne (regionalne) samouprave, trgovačka društva, zavode i druge pravne osobe čiji je osnivač jedinica lokalne i područne (regionalne) samouprave, kao i za ustanove kojima je jedan od osnivača jedinica lokalne i područne (regionalne) samouprave izvršiti nadležna jedinica lokalne i područne (regionalne) samouprave.

Obveznici ovoga Zakona dužni su:

- voditi svoju evidenciju o pojavnim oblicima državne imovine iz ovoga Zakona kojom upravljaju, raspolažu ili im je dana na korištenje, neovisno o nositelju vlasničkih prava te imovine
- dostaviti i unijeti podatke o pojavnim oblicima državne imovine iz ovoga Zakona kojom upravljaju ili raspolažu u Središnji registar, uz naznaku isprave na temelju koje je upis, promjena ili brisanje izvršeno, sukladno postupku koji će se propisati

Pravilnikom o tehničkoj strukturi podataka i načinu upravljanja Središnjim registrom.

Sukladno Zakonu o središnjem registru državne imovine, obveznici dostave podataka koji do stupanja na snagu ovoga Zakona nisu dostavili podatke o imovini u Središnji registar dužni su u roku od šest mjeseci od dana stupanja na snagu ovoga Zakona dostaviti cjelokupnu evidenciju o pojavnim oblicima državne imovine iz ovoga Zakona kojom upravljaju, raspolazu ili im je dana na korištenje.

Dana 29. prosinca 2020. godine gradonačelnik Grada Novog Marofa donio je Odluku o uspostavi Evidencije imovine Grada Novog Marofa ("Službeni vjesnik Varaždinske županije", broj 102/20). Evidencija se sastoji od popisa nekretnina i popisa vlasničkih udjela u trgovačkim društvima, a objavljena je na web stranici Grada Novog Marofa i dostupna je javnosti u skladu s odredbama Zakona o pravu na pristup informacijama («Narodne novine», broj 25/13, 85/15, 69/22).

2.10. Izvješće o provedbi Godišnjeg plana postupaka vezanih uz savjetovanje s javnošću i pravo na pristup informacijama koje se tiču upravljanja i raspolaganja imovinom u vlasništvu Grada Novog Marofa

Strategijom su definirani sljedeći ciljevi vezani uz savjetovanje s javnošću i pravo na pristup informacijama koje se tiču upravljanja i raspolaganja imovinom u vlasništvu Grada Novog Marofa:

1. Potrebno je na internet stranici Grada Novog Marofa na uočljiv i lako pretraživ način omogućiti informiranje javnosti o upravljanju i raspolaganju imovinom Grada Novog Marofa,
2. Organizirati učinkovitije i transparentno korištenje imovine u vlasništvu Grada Novog Marofa s ciljem stvaranja novih vrijednosti i ostvarivanja veće ekonomske koristi.

Zakonski propisi kojima je uređeno postupanje vezano uz savjetovanje s javnošću i pravo na pristup informacijama koje se tiču upravljanja i raspolaganja imovinom u vlasništvu Grada Novog Marofa:

Na Internet stranici Grada Novog Marofa postavljena je poveznica *Imovina* gdje se sukladno obvezama javne objave nalazi Evidencija imovine te svi dokumenti bitni za upravljanje i raspolaganje imovinom za koje imaju obvezu ažuriranja.

Javnosti je na raspolaganju i službenik za informiranje koji postupi u aktivnostima i podacima vezanima uz imovinu na temelju upućenog zahtjeva za pristup informacijama prema Zakonu o pravu na pristup informacijama (»Narodne novine«, broj 25/13, 85/15, 69/22). Sukladno Zakonu o pravu na pristup informacijama (»Narodne novine«, broj 25/13, 85/15, 69/22) Grad Novi Marof dostavio je Povjereniku Izvješće o provedbi ovog Zakona za prethodnu godinu.

Tablica 13. Sažeti prikaz ciljeva i realizacije aktivnosti izvedbenih mjera za godišnji plan postupaka vezanih uz savjetovanje s javnošću i pravo na pristup informacijama koje se tiču upravljanja i raspolaganja imovinom u vlasništvu Grada Novog Marofa

Ciljevi	Mjere	Kratko pojašnjenje aktivnosti mjera	Realizirane aktivnosti
Provoditi odredbe Zakona o pravu na pristup informacijama (»Narodne novine«, broj 25/13, 85/15, 69/22)	Vršiti objavu informacija na Internet stranici Grada Novog Marofa	Sukladno članku 10. Zakona o pravu na pristup informacijama (»Narodne novine«, broj 25/1, 85/15, 69/22) Grad Novi Marof na svojoj Internet stranici na lako pretraživ način objavljivat će potrebne informacije.	Grad Novi Marof objavljuje bitne informacije na svojoj Internet stranici
	Odgovaranje na zaprimljene zahtjeve	Prilikom zaprimanja zahtjeva za pristup informacijama postupiti sukladno članku 18., 19., 20., 21., 22., 23. i 24. Zakona o pravu na pristup informacijama (»Narodne novine«, broj 25/13, 85/15, 69/22) te zaprimljene	Službenik prava na pristup informacijama odgovara na zaprimljene zahtjeve te ih evidentira u službeni Upisnik.

		zahtjeve upisati u službeni Upisnik sukladno članku 14. navedenog zakona.	
	Slanje godišnjeg izvješća o provedbi Zakona o pravu na pristup informacijama (»Narodne novine«, broj 25/13, 85/15, 69/22)	Povjereniku za informiranje sukladno članku 60. Zakona o pravu na pristup informacijama (»Narodne novine«, broj 25/13, 85/15, 69/22) do 31. siječnja tekuće godine za prethodnu godinu dostaviti Izvješće o provedbi Zakona o pravu na pristup informacijama.	Službenik prava na pristup informacijama poslao je Izvješće o provedbi Zakona o pravu na pristup informacijama.
Savjetovanje s javnošću	Provoditi savjetovanje s javnošću	Provoditi savjetovanje s javnošću sukladno članku 11. Zakona o pravu na pristup informacijama (»Narodne novine«, broj 25/13, 85/15, 69/22).	Grad Novi Marof proveo je savjetovanje s javnošću za Plan upravljanja imovinom Grada Novog Marofa za 2025. godinu kao i za druge akte.

2.11. Izvješće o provedbi Godišnjeg plana zahtjeva za darovanje nekretnina upućen Ministarstvu prostornog uređenja, graditeljstva i državne imovine

Prema novom Zakonu o upravljanju nekretninama i pokretninama u vlasništvu Republike Hrvatske kada je to opravdano i obrazloženo razlozima poticanja gospodarskog napretka, socijalne dobrobiti građana i ujednačavanja gospodarskog i demografskog razvitka svih krajeva Republike Hrvatske, nekretninama se može raspolagati u korist jedinica lokalne i područne (regionalne) samouprave i bez naknade.

Raspolaganje se provodi na zahtjev jedinica lokalne i područne (regionalne) samouprave na koju se prenosi ono pravo s kojim se postiže ista svrha, a koje je najpovoljnije za Republiku Hrvatsku.

Ministarstvo će izdati ispravu podobnu za upis prava vlasništva na navedenim nekretninama jedinici lokalne i područne (regionalne) samouprave, odnosno ustanovi sukladno pravodobno podnesenim zahtjevima.

Jedinice lokalne i područne (regionalne) samouprave, odnosno ustanove dužne su provesti sve pripremne i provedbene postupke uključujući i formiranje građevinskih čestica radi upisa vlasništva na spomenutim nekretninama u zemljišne knjige. Troškove tih postupaka snose jedinice lokalne i područne (regionalne) samouprave, odnosno ustanove.

Grad Novi Marof tijekom 2024. godine nije zatražio nekretnine od Ministarstva prostornog uređenja graditeljstva i državne imovine.

3. GODIŠNJA REALIZACIJA POSEBNIH CILJEVA I MJERA UPRAVLJANJA GRADSKOM IMOVINOM

Sukladno članku 2. Zakona o sustavu strateškog planiranja i upravljanja razvojem Republike Hrvatske (»Narodne novine«, broj 123/17, 151/22) strateški cilj predstavlja dugoročni, odnosno srednjoročni cilj kojim se izravno potiče ostvarenje definiranog razvojnog smjera. Strateški cilj, dakle, ima zadatak provedbe strateškog usmjerenja, uz racionalnu uporabu raspoloživih resursa.

Iz strateškog cilja upravljanja gradskom imovinom izvodi se sedam posebnih ciljeva upravljanja gradskom imovinom. Sukladno članku 2. Zakona o sustavu strateškog planiranja i upravljanja razvojem Republike Hrvatske poseban cilj je srednjoročni cilj definiran u nacionalnim planovima i planovima razvoja jedinica lokalne i područne (regionalne) samouprave kojim se ostvaruje strateški cilj iz strategije i poveznica s programom u državnom proračunu ili proračunu jedinice lokalne i područne (regionalne) samouprave.

Posebni ciljevi upravljanja gradskom imovinom kao i programiranje pripadajućih mjera, projekata i aktivnosti¹ predstavljaju provedbu strategije upravljanja gradskom imovinom.

Posebni ciljevi raščlanjeni su u pogledu programiranja pripadajućih mjera, projekata i aktivnosti koje predstavljaju implementaciju posebnog cilja kao i neizravnu primjenu strateškog cilja.

Također su prepoznati pokazatelji ishoda² za posebne ciljeve kako bi se provedba upravljanja gradskom imovinom uspješno mogla pratiti te su identificirani i pokazatelji rezultata³ za mjere, projekte i aktivnosti koji se metodično razrađuju godišnjim planovima upravljanja gradskom imovinom kao operativnim dokumentima koji se temelje na Strategiji i kojima se provode elementi strateškog planiranja definirani u Strategiji.

¹Prema članku 2. Zakona o sustavu strateškog planiranja i upravljanja razvojem Republike Hrvatske (»Narodne novine« broj 123/17, 151/22) mjere su skup međusobno povezanih aktivnosti i projekata u određenom upravnom području kojom se izravno ostvaruje posebni cilj, a neizravno se pridonosi ostvarenju strateškoga cilja. Aktivnost je niz specifičnih i međusobno povezanih radnji čija provedba izravno vodi ostvarenju mjere, a neizravno ostvarenju posebnoga cilja, dok je projekt niz međusobno povezanih aktivnosti koje se odvijaju određenim redosljedom radi postizanja ciljeva unutar određenoga razdoblja i određenih financijskih sredstava.

² Prema članku 2. Zakona o sustavu strateškog planiranja i upravljanja razvojem Republike Hrvatske (»Narodne novine« broj 123/17, 151/22) pokazatelj ishoda je kvantitativni i kvalitativni mjerljivi podatak koji omogućuje praćenje, izvješćivanje i vrednovanje uspješnosti u postizanju utvrđenog posebnog cilja.

³ Prema članku 2. Zakona o sustavu strateškog planiranja i upravljanja razvojem Republike Hrvatske (»Narodne novine« broj 123/17, 151/22) pokazatelj rezultata je kvantitativni i kvalitativni mjerljivi podatak koji omogućuje praćenje, izvješćivanje i vrednovanje uspješnosti u provedbi utvrđene mjere, projekta i aktivnosti.

Tablica 14. Pregled posebnih ciljeva i mjera

STRATEŠKI CILJ UPRAVLJANJA GRADSKOM IMOVINOM	ODRŽIVO, EKONOMIČNO I TRANSPARENTNO UPRAVLJANJE I RASPOLAGANJE IMOVINOM U VLASNIŠTVU GRADA NOVOG MAROFA
POSEBNI CILJEVI	MJERE
Poseban cilj 1.1. „Učinkovito upravljanje nekretninama u vlasništvu Grada Novog Marofa“	Smanjenje portfelja nekretnina kojima upravlja Grad Novi Marof putem prodaje Aktivacija neiskorištene i neaktivne gradske imovine putem zakupa (najma)
Poseban cilj 1.2. „Unaprjeđenje korporativnog upravljanja i vršenje kontrola Grada Novog Marofa kao (su)vlasnika trgovačkih društava“	Implementiranje operativnih mjera upravljanja trgovačkim društvima u (su)vlasništvu Grada Novog Marofa Jačanje učinkovitosti poslovanja i praćenje poslovanja trgovačkih društava u (su)vlasništvu Grada Novog Marofa
Poseban cilj 1.3. „Uspostaviti jedinstven sustav i kriterije u procjeni vrijednosti pojedinog oblika imovine, kako bi se poštivalo važeće zakonodavstvo i što transparentnije odredila njezina vrijednost“	Snimanje, popis i ocjena realnog stanja imovine u vlasništvu Grada Novog Marofa
Poseban cilj 1.4. „Usklađenje i kontinuirano predlaganje te donošenje novih akata“	Predlaganje izmjena i dopuna važećih akata te izrade prijedloga novih akata za poboljšanje upravljanja gradskom imovinom
Poseban cilj 1.5. „Ustroj, vođenje i redovno ažuriranje interne evidencije gradske imovine kojom upravlja Grad Novi Marof“	Funkcionalna uspostava Evidencije imovine Grada Novog Marofa Dostavljanje podataka i promjena predmetnih podataka u Središnji registar državne imovine
Poseban cilj 1.6. „Priprema, realizacija i izvještavanje o primjeni akata strateškog planiranja“	Unaprjeđenje upravljanja gradskom imovinom putem akata strateškog planiranja
Poseban cilj 1.7. „Razvoj ljudskih resursa, informacijsko-komunikacijske tehnologije i financijskog aspekta Grada Novog Marofa“	Strateško upravljanje ljudskim resursima Poboljšanje informatizacije i digitalizacije Poboljšanje financijskog upravljanja

4. POSEBAN CILJ 1.1. - „Učinkovito upravljanje nekretninama u vlasništvu Grada Novog Marofa“

PRILOG 1: POSEBAN CILJ 1.1. „Učinkovito upravljanje nekretninama u vlasništvu Grada Novog Marofa“

Razdoblje: siječanj – prosinac 2024.

POSLOVNI PROSTORI

MJERA	PRAVNO/UPRAVNI INSTRUMENTI PROVEDBE MJERE	AKTIVNOSTI/ NAČIN OSTVARENJA	OPIS AKTIVNOSTI	POKAZATELJI REZULTATA	MJERNA JEDINICA ZA POKAZATELJ REZULTATA	POLAZNA I CILJANA VRIJEDNOST MJERNE JEDINICE	OSTVARENA VRIJEDNOST MJERNE JEDINICE	PROJEKT
Aktivacija neiskorištene i neaktivne gradske imovine putem zakupa (najma)	Zakon o upravljanju nekretninama i pokretninama u vlasništvu Republike Hrvatske (»Narodne novine«, broj 155/23)	1. Sklapanje ugovora o zakupu s udrugama, trgovačkim društvima i ostalim potencijalnim korisnicima	Potpisivanje ugovora o zakupu s fizičkom ili pravnom osobom koja nema nepodmirenu obvezu prema državnom proračunu ili JL(R)S	Broj sklopljenih ugovora o zakupu poslovnih prostora	Broj	Polazna (23) Ciljana (1)	Ostvareno (2)	Grad Novi Marof je tijekom izvještajnog razdoblja dao u zakup 2 poslovna prostora.
Smanjenje portfelja nekretnina kojima upravlja Grad Novi Marof putem prodaje	Zakon o procjeni vrijednosti nekretnina (»Narodne novine«, broj 78/15) Zakon o zakupu i kupoprodaji poslovnog prostora (»Narodne novine«, broj 125/11, 64/15, 112/18) Zakon o uređivanju imovinskopravnih odnosa u svrhu izgradnje infrastrukturnih građevina (»Narodne novine«, broj 80/11, 144/21)	1. Sklapanje ugovora o kupoprodaji temeljem provedenog javnog natječaja (javno nadmetanje/javno prikupljanje ponuda) ili neposrednom pogodbom	Kupoprodaja – javni natječaj – sastavljanje popisa poslovnih prostora namijenjenih prodaji, prikupljanje i obrada dokumentacije, procjena vrijednosti nekretnine, donošenje odluke o prodaji temeljem provedenog javnog prikupljanja ponuda, provedba javnog natječaja, donošenje odluke o prodaji najpovoljnijem	Broj sklopljenih kupoprodajnih ugovora	Broj	Polazna (0) Ciljana (0)	Ostvareno (0)	Grad Novi Marof tijekom 2024. godine nije prodavao poslovne prostore u svome vlasništvu

	<p>Statut Grada Novi (»Službeni vjesnik Varaždinske županije«, broj 22/09, 7/11, 11/13, 19/13 - pročišćeni tekst, 8/18, 6/19, 21/20 i 35/20 – pročišćeni tekst)</p> <p>Odluka o uvjetima i načinu korištenja društvenih domova na području Grada Novog Marofa (»Službeni vjesnik Varaždinske županije«, broj 22/19)</p>		<p>ponuditelju, sklapanje kupoprodajnog ugovora, primopredaja poslovnog prostora kupcu, ažuriranje interne evidencije imovine</p>					
PRILOG 1a: POSEBAN CILJ 1.1 „Učinkovito upravljanje nekretninama u vlasništvu Grada Novog Marofa“ Razdoblje: siječanj – prosinac 2024. STANOVİ								
MJERA	PRAVNO/UPRAVNI INSTRUMENTI PROVEDBE MJERE	AKTIVNOSTI/NA ČIN OSTVARENJA	OPIS AKTIVNOSTI	POKAZATELJI REZULTATA	MJERNA JEDINICA ZA POKAZATELJ REZULTATA	POLAZNA I CILJANA VRIJEDNOST MJERNE JEDINICE	OSTVARENA VRIJEDNOST MJERNE JEDINICE	PROJEKT
Aktivacija neiskorištene i neaktivne gradske imovine putem zakupa (najma)	Zakon o upravljanju nekretninama i pokretninama u vlasništvu Republike Hrvatske (»Narodne novine«, broj 155/23)	1. Sklapanje ugovora o najmu stanova	Potpisivanje ugovora o najmu s fizičkom ili pravnom osobom koja nema nepodmirenu obvezu prema	Broj sklopljenih ugovora o najmu stanova	Broj	Polazna (0) Ciljana (0)	Ostvareno (0)	Grad Novi Marof tijekom 2024. godine nije davao u najam niti prodavao stanove u

	Zakon o procjeni vrijednosti nekretnina (»Narodne novine«, broj 78/15)		državnom proračunu ili JL(R)S					svome vlasništvu.
Smanjenje portfelja nekretnina kojima upravlja Grad Novi Marof putem prodaje	Statut Grada Novi Marof („Službeni vjesnik Grada Novog Marofa“ br. 22/09, 7/11, 11/13, 19/13 - pročišćeni tekst, 8/18, 6/19, 21/20 i 35/20 – pročišćeni tekst) Odluka o davanju u najam stanova (»Službeni vjesnik Varaždinske županije«, broj 19/01)	1. Sklapanje ugovora o kupoprodaji temeljem provedenog javnog natječaja (javno nadmetanje/javno prikupljanje ponuda) ili neposrednom pogodbom	Kupoprodaja – javni natječaj – sastavljanje popisa stanova namijenjenih prodaji, prikupljanje i obrada dokumentacije, procjena vrijednosti nekretnine, donošenje odluke o prodaji temeljem provedenog javnog prikupljanja ponuda, provedba javnog natječaja, donošenje odluke o prodaji najpovoljnijem ponuditelju, sklapanje kupoprodajnog ugovora, primopredaja stana kupcu, ažuriranje interne evidencije imovine	Broj sklopljenih kupoprodajnih ugovora	Broj	Polazna (0) Ciljana (0)	Ostvareno (0)	

PRILOG 1b: POSEBAN CILJ 1.1. „Učinkovito upravljanje nekretninama u vlasništvu Grada Novog Marofa“

Razdoblje: siječanj – prosinac 2024.

GRAĐEVINSKA I POLJOPRIVREDNA ZEMLJIŠTA

MJERA	PRAVNO/UPRAVNI INSTRUMENTI PROVEDBE MJERE	AKTIVNOSTI/ NAČIN OSTVARENJA	OPIS AKTIVNOSTI	POKAZATELJI REZULTATA	MJERNA JEDINICA ZA POKAZATELJ REZULTATA	POLAZNA I CILJANA VRIJEDNOST MJERNE JEDINICE	OSTVARENA VRIJEDNOST MJERNE JEDINICE	PROJEKT
Aktivacija neiskorištene i neaktivne gradske imovine putem zakupa (najma)	Zakon o upravljanju nekretninama i pokretninama u vlasništvu Republike Hrvatske (»Narodne novine«, broj 155/23)	1. Sklapanje ugovora o zakupu poljoprivrednih zemljišta u vlasništvu Grada Novog Marofa	Potpisivanje ugovora o zakupu s fizičkom ili pravnom osobom koja nema nepodmirenu obvezu prema državnom proračunu ili JL(R)S	Broj sklopljenih ugovora o zakupu poljoprivrednih zemljišta	Broj	Polazna (3) Ciljana (0)	Ostvareno (0)	Grad Novi Marof je tijekom izvještajnog razdoblja nije davao u zakup poljoprivredna zemljišta.
Smanjenje portfelja nekretnina kojima upravlja Grad Novi Marof putem prodaje	Zakon o procjeni vrijednosti nekretnina (»Narodne novine«, broj 78/15) Zakon o prostornom uređenju (»Narodne novine«, broj 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19, 67/23) Zakon o gradnji (»Narodne novine«, broj 153/13, 20/17, 39/19) Zakon o poljoprivrednom zemljištu (»Narodne novine«, broj 20/18,	1. Sklapanje ugovora o kupoprodaji građevinskog zemljišta temeljem provedenog javnog natječaja (javno nadmetanje/javno prikupljanje ponuda) ili neposrednom pogodbom	Kupoprodaja – javni natječaj – sastavljanje popisa građevinskih zemljišta namijenjenih prodaji, prikupljanje i obrada dokumentacije, procjena vrijednosti nekretnine, donošenje odluke o prodaji temeljem provedenog javnog prikupljanja ponuda, provedba javnog natječaja, donošenje odluke o prodaji najpovoljnijem	Broj sklopljenih kupoprodajnih ugovora	Broj	Polazna (60) Ciljana (10)	Ostvareno (41)	Grad Novi Marof je tijekom izvještajnog razdoblja prodao 6 čestica, a kupio 35 čestica, podaci o česticama nalaze se u Tablici broj 8. i 9.

	<p>115/18, 98/19, 57/22)</p> <p>Zakon o šumama (»Narodne novine«, broj 68/18, 115/18, 98/19, 32/20, 145/20, 101/23, 36/24)</p> <p>Odluka o upravljanju i raspolaganju nekretninama u vlasništvu Grada Novog Marofa (»Službeni vjesnik Varaždinske županije«, broj 39/16)</p>		<p>ponuditelju, sklapanje kupoprodajnog ugovora, primopredaja građevinskog zemljišta kupcu, ažuriranje interne evidencije imovine</p>					
--	--	--	---	--	--	--	--	--

5. POSEBAN CILJ 1.2. - „Unaprjeđenje korporativnog upravljanja i vršenje kontrola Grada Novog Marofa kao (su)vlasnika trgovačkih društava“

PRILOG 2: POSEBAN CILJ 1.2. „Unaprjeđenje korporativnog upravljanja i vršenje kontrola Grada Novog Marofa kao (su)vlasnika trgovačkih društava“								
Razdoblje: siječanj – prosinac 2024.								
MJERA	PRAVNO/UPRAVNI INSTRUMENTI PROVEDBE MJERE	AKTIVNOSTI/ NAČIN OSTVARENJA	OPIS AKTIVNOSTI	POKAZATELJI REZULTATA	MJERNA JEDINICA ZA POKAZATELJ REZULTATA	POLAZNA I CILJANA VRIJEDNOST MJERNE JEDINICE	OSTVARENA VRIJEDNOST MJERNE JEDINICE	PROJEKT
Implementiranje operativnih mjera upravljanja trgovačkim društvima u (su)vlasništvu Grada Novog Marofa	Zakon o upravljanju nekretninama i pokretninama u vlasništvu Republike Hrvatske (»Narodne novine«, broj 155/23) Zakon o upravljanju državnom imovinom (»Narodne novine«, broj 52/18) Zakon o pravu na pristup informacijama (»Narodne novine«, broj 25/13, 85/15, 69/22)	1. Prikupljati i analizirati izvješća o poslovanju dostavljena od trgovačkih društava	Zaprimanje i analiziranje financijskih izvještaja, Izjave o fiskalnoj odgovornosti, popunjenog Upitnika, Plana otklanjanja slabosti i nepravilnosti te Izvješća o otklonjenim slabostima i nepravilnostima utvrđenima prethodne godine	Broj prikupljenih izvještaja	Broj	Polazna (4) Ciljana (4)	Ostvareno (4)	
Jačanje učinkovitosti poslovanja i praćenje poslovanja trgovačkih društava u (su)vlasništvu Grada Novog Marofa	Odluka o usklađenju temeljnog kapitala i njegovih dijelova društva NOVOKOM d.o.o. (»Službeni	1. Definiranje adekvatne i pravovremene komunikacije vlasničkih očekivanja prema predstavničkim tijelima trgovačkih društava	Razvoj aktivne komunikacije s predstavničkim tijelima	Prihodi od dobiti trgovačkih društava	Prihodi od dobiti trgovačkih društava	Polazno (24.997.383,9)	Ostvareno (31.705.944,17)	

	<p>vjesnik Varaždinske županije«, broj 78/23)</p> <p>Odluka o promjeni sjedišta društva NOVOKOM d.o.o. (»Službeni vjesnik Varaždinske županije«, broj 78/23)</p> <p>Odluka o izmjeni Društvenog ugovora NOVOKOM d.o.o. (»Službeni vjesnik Varaždinske županije«, broj 78/23)</p> <p>Društveni ugovor NOVOKOM d.o.o. (»Službeni vjesnik Varaždinske županije«, broj 78/23)</p>	<p>2. Zaprimanje, obrada i analiza godišnjih i srednjoročnih planova dostavljenih od strane trgovačkih društava od posebnog interesa za Grad Novi Marof</p>	<p>Pravodobno i potpuno informiranje o poslovanju trgovačkih društava u (su)vlasništvu Grada Novog Marofa</p>	<p>Broj zaprimljenih planova</p>	<p>Broj</p>	<p>Polazna (4) Ciljana (4)</p>	<p>Ostvareno (3)</p>	
--	---	---	---	----------------------------------	-------------	------------------------------------	----------------------	--

6. POSEBAN CILJ 1.3. - „Uspostaviti jedinstven sustav i kriterije u procjeni vrijednosti pojedinog oblika imovine, kako bi se poštivalo važeće zakonodavstvo i što transparentnije odredila njezina vrijednost“

PRILOG 3: POSEBAN CILJ 1.3. „Uspostaviti jedinstven sustav i kriterije u procjeni vrijednosti pojedinog oblika imovine, kako bi se poštivalo važeće zakonodavstvo i što transparentnije odredila njezina vrijednost“
Razdoblje: siječanj – prosinac 2024.

MJERA	PRAVNO/UPRAVNI INSTRUMENTI PROVEDBE MJERE	AKTIVNOSTI/NAČIN OSTVARENJA	OPIS AKTIVNOSTI	POKAZATELJI REZULTATA	MJERNA JEDINICA ZA POKAZATELJ REZULTATA	POLAZNA I CILJANA VRIJEDNOST MJERNE JEDINICE	OSTVARENA VRIJEDNOST MJERNE JEDINICE	PROJEKT
Snimanje, popis i ocjena realnog stanja imovine u vlasništvu Grada	Zakon o upravljanju nekretninama i pokretninama u vlasništvu Republike Hrvatske (»Narodne novine«, broj 155/23)	1. Sklapanje okvirnog ugovora sa sudskim vještakom građevinske struke (procjeniteljem)	Prodaji nekretnina prethodi procjena tržišne vrijednosti nekretnine koju utvrđuje ovlašteni sudski vještak građevinske struke. Procjenu može obavljati ovlašteni sudski vještak s kojim je sklopljen okvirni ugovor za izradu elaborata o procjeni tržišne vrijednosti nekretnina.	Broj izdanih narudžbenica godišnje	Broj	Polazna (15) Ciljana (1)	Ostvareno (5)	Grad Novi Marof na temelju narudžbenice angažira procjenitelja za izradu elaborata o procjeni tržišne vrijednosti nekretnina.
	Zakon o procjeni vrijednosti nekretnina (»Narodne novine«, broj 78/15) Pravilnik o informacijskom sustavu tržišta nekretnina (»Narodne novine«, broj 68/20, 12/24)	2. Procjena (utvrđivanje) vrijednosti nekretnina namijenjenih prodaji	Približne vrijednosti zemljišta utvrđuju se kao općenite, prosječne vrijednosti zemljišta na temelju podataka iz zbirke kupoprodajnih cijena, primarno ovisno o namjeni površina, načinu korištenja i uređenju površina, kategoriji i lokaciji te o drugim obilježjima nekretnina. Pri utvrđivanju približnih vrijednosti ne uzimaju se u obzir doprinosi. Ako ne	Broj procijenjenih nekretnina	Broj	Polazna (40) Ciljana (20)	Ostvareno (5)	

	<p>Pravilnik o metodama procjene vrijednosti nekretnina («Narodne novine», broj 105/15)</p> <p>Uputa o priznavanju, mjerenju i evidentiranju imovine u vlasništvu Republike Hrvatske – Ministarstvo financija</p>		<p>postoji dovoljan broj poredbenih kupoprodajnih cijena na promatranom području, približna vrijednost može se utvrditi deduktivnom metodom ili komparativnom analizom s drugim područjem.</p> <p>Približna vrijednost zemljišta iskazuje se kao iznos u kunama po četvornome metru površine za uzor-česticu.</p> <p>Ako je to u skladu s postojećim običajima u uobičajenom poslovnom prometu, približna vrijednost može se iskazati i kao iznos u eurima po četvornome metru površine za uzor-česticu.</p>					
		<p>3. Izrada procjemenog elaborata</p>	<p>Dokument kojim se procjena vrijednosti nekretnina jasno i transparentno prezentira u pisanom obliku, a obuhvaća nalaz i mišljenje stalnoga sudskog vještaka za procjenu nekretnina ili procjenu stalnoga sudskog procjenitelja. Sadržaj i oblik elaborata mora se izraditi sukladno zakonskim propisima i aktima te uputama iz ugovora sklopljenog s</p>	<p>Broj izrađenih elaborata godišnje</p>	<p>Broj</p>	<p>Polazna (15) Ciljana (20)</p>	<p>Ostvareno (5)</p>	<p>Izrađen procjemeni elaborat za čestice namijenjene kupnji i prodaji</p>

			izabranim sudskim vještakom. Ako se procjebeni elaborat izrađuje za procjenu vrijednosti naknade za potpuno izvlaštenu nekretninu ili za djelomično izvlaštenu nekretninu, za procjenu naknade za ustanovljenje zakupa i za procjenu naknade za ustanovljenje služnosti, za svaku će se nekretninu koja je predmet tog pravnog posla izraditi zasebni procjebeni elaborat.					
--	--	--	--	--	--	--	--	--

7. POSEBAN CILJ 1.4. - „Usklađenje i kontinuirano predlaganje te donošenje novih akata“

PRILOG 4: POSEBAN CILJ 1.4. „Usklađenje i kontinuirano predlaganje te donošenje novih akata“								
Razdoblje: siječanj – prosinac 2024.								
MJERA	PRAVNO/UPRAVNI INSTRUMENTI PROVEDBE MJERE	AKTIVNOSTI/ NAČIN OSTVARENJA	OPIS AKTIVNOSTI	POKAZATELJI REZULTATA	MJERNA JEDINICA ZA POKAZATELJ REZULTATA	POLAZNA I CILJANA VRIJEDNOST MJERNE JEDINICE	OSTVARENA VRIJEDNOST MJERNE JEDINICE	PROJEKT
Predlaganje izmjena i dopuna važećih akata te izrade prijedloga novih akata za poboljšanje upravljanja gradskom imovinom	Zakon o upravljanju nekretninama i pokretninama u vlasništvu Republike Hrvatske (»Narodne novine«, broj 155/23)	1. Analiza postojećih akata u području upravljanja gradskom imovinom i poticanje izmjene i dopune istih	Izrada izmjena i dopuna nacрта akata te provedba savjetovanja s javnošću	Prijedlog novih akata	Broj	Polazna (2) Ciljana (4)	Ostvareno (0)	Odluka o usvajanju Izvješća o provedbi Godišnjeg plana upravljanja imovinom za 2023. godinu Odluka o usvajanju Godišnjeg plana upravljanja imovinom u vlasništvu Grada Novi Marof za 2025. godinu
		2. Participacija u postupcima izrade prijedloga novih akata ili izmjene i dopune postojećih	Usklađenje propisa sa odredbama kojima se uređuje upravljanje gradskom imovinom	Broj izdanih mišljenja na zaprimljene akte	Broj	Polazna (1) Ciljana (4)	Ostvareno (2)	
	Zakon o pravu na pristup informacijama (»Narodne novine«, broj 25/13, 85/15, 69/22)	3. Participacija u radu stručnih radnih skupina Gradske uprave Grada Novog Marofa	Sudjelovanje u radu radnih skupina za izradu prijedloga akata	Broj sudjelovanja	Broj	Polazna (2) Ciljana (2)	Ostvareno (1)	
		Usvajanje dokumenata na sjednici Gradskog vijeća	Broj usvojenih akata	Broj	Polazna (2) Ciljana (4)	Ostvareno (1)		

8. POSEBAN CILJ 1.5. - „Ustroj, vođenje i redovno ažuriranje interne evidencije gradske imovine kojom upravlja Grad Novi Marof“

PRILOG 5: POSEBAN CILJ 1.5. „Ustroj, vođenje i redovno ažuriranje interne evidencije gradske imovine kojom upravlja Grad Novi Marof“								
Razdoblje: siječanj – prosinac 2024.								
MJERA	PRAVNO/UPRAVNI INSTRUMENTI PROVEDBE MJERE	AKTIVNOSTI/ NAČIN OSTVARENJA	OPIS AKTIVNOSTI	POKAZATELJ I REZULTATA	MJERNA JEDINICA ZA POKAZATELJ REZULTATA	POLAZNA I CILJANA VRIJEDNOST MJERNE JEDINICE	OSTVAREN A VRIJEDNOST MJERNE JEDINICE	PROJEKT
Funkcionalna uspostava Evidencije imovine Grada Novog Marofa	<p>Zakon o upravljanju nekretninama i pokretninama u vlasništvu Republike Hrvatske (»Narodne novine«, broj 155/23)</p> <p>Zakon o središnjem registru državne imovine (»Narodne novine« broj 112/18)</p> <p>Uredba o Središnjem registru državne imovine (»Narodne novine«, broj 03/20)</p> <p>Pravilnik o tehničkoj strukturi podataka i načinu upravljanja središnjim registrom državne imovine (»Narodne novine«, broj 37/24)</p>	1. Klasifikacija imovine i standardizacija podataka o imovini	Klasifikacija imovine u izrađenoj internoj evidenciji imovine po utvrđenim odredbama	Pojavni oblici gradske imovine u internim evidencijama	Broj	<p>Pojavni oblici nekretnina (broj je varijabilan te se redovno ažurira sukladno kupnji i prodaji nekretnina)</p> <p>Pojavni oblici financijske imovine (dionice, poslovni udjeli, vrijednosni papiri) Polazna (4) Ciljana (4)</p> <p>Pojavni oblici pokretnina Polazna (2) Ciljana (2)</p>		Sveobuhvatna, autentična i redovito ažurirana Evidencija imovine

		2. Redovito ažuriranje i objava podataka o imovini u internoj evidenciji imovine Grada Novog Marofa	Vođenje evidencije gradske imovine	Kontinuirano ažuriranje i objava podataka u internoj evidenciji	Broj	Pojavni oblici nekretnina (broj je varijabilan te se redovno ažurira sukladno kupnji i prodaji nekretnina) Pojavni oblici financijske imovine (dionice, poslovni udjeli, vrijednosni papiri) Polazna (4) Ciljana (4) Pojavni oblici pokretnina Polazna (2) Ciljana (2)		
Dostavljanje podataka i promjena predmetnih podataka u Središnji registar državne imovine		1. Jednom mjesečno slanje podataka o imovini u Središnji registar državne imovine	Mjesečno ažuriranje podatka o imovini i dostava u Središnji registar državne imovine	Broj ažuriranja	Broj	Polazna (0) Ciljana (12)	Ostvareno (0)	

9. POSEBAN CILJ 1.6. - „Priprema, realizacija i izvještavanje o primjeni akata strateškog planiranja“

PRIOLOG 6: POSEBAN CILJ 1.6. „Priprema, realizacija i izvještavanje o primjeni akata strateškog planiranja“

Razdoblje: siječanj – prosinac 2024.

MJERA	PRAVNO/UPRAVNI INSTRUMENTI PROVEDBE MJERE	AKTIVNOSTI/ NAČIN OSTVARENJA	OPIS AKTIVNOSTI	POKAZATELJ I REZULTATA	MJERNA JEDINICA ZA POKAZATELJ REZULTATA	POLAZNA I CILJANA VRIJEDNOST MJERNE JEDINICE	OSTVARENA VRIJEDNOST MJERNE JEDINICE	PROJEKT
Unaprjeđenje upravljanja gradskom imovinom putem akata strateškog planiranja	Zakon o upravljanju nekretninama i pokretninama u vlasništvu Republike Hrvatske (»Narodne novine«, broj 155/23) Zakon o središnjem registru državne imovine (»Narodne novine« broj 112/18) Uredba o Središnjem registru državne imovine (»Narodne novine«, broj 03/20)	1. Priprema, izrada i usvajanje Izvješća o provedbi Godišnjeg plana upravljanja imovinom za 2023.	izrada prijedloga Izvješća o provedbi Godišnjeg plana upravljanja imovinom za 2023. Izrada prijedloga Godišnjeg plana upravljanja imovinom za 2025.	Prijedlog Izvješća o provedbi Godišnjeg plana upravljanja imovinom za 2023. i Prijedlog Godišnjeg plana upravljanja imovinom za 2025.	Broj	Polazna (2) Ciljana (2)	Ostvareno (2)	Izrađen Godišnji plan upravljanja imovinom za 2025. godinu, Izvješće o provedbi plana upravljanja imovinom za 2023 godinu
		2. Priprema, izrada i usvajanje Godišnjeg plana upravljanja imovinom za 2025.	Provedba Savjetovanja s javnošću za Godišnji plan upravljanja imovinom za 2025. Usvajanje dokumenta na sjednici Gradskog Vijeća					
		3. Revidiranje Strategije upravljanja imovinom 2020.-2026.	Ažuriranje i uskladba dokumenta s novim aktima i podacima	Revidirana Strategija	Broj	Polazna (1) Ciljana (1)	Ostvareno (0)	

<p>Unaprjeđenje upravljanja gradskom imovinom putem akata strateškog planiranja</p>	<p>Zakon o upravljanju državnom imovinom (»Narodne novine«, broj 52/18)</p> <p>Zakon o proračunu (»Narodne novine«, broj 144/21)</p> <p>Zakon o sustavu strateškog planiranja i upravljanja razvojem Republike Hrvatske (»Narodne novine«, broj 123/17, 151/22)</p> <p>Uredba o smjernicama za izradu akata strateškog planiranja od nacionalnog značaja i od značaja za jedinice lokalne i područne (regionalne) samouprave (»Narodne novine«, broj 37/23)</p>	<p>1. Priprema, izrada i usvajanje Izmjena i dopuna Provedbenog programa</p> <p>2. Priprema, izrada i usvajanje Godišnjeg izvješća o provedbi Provedbenog programa</p>	<p>Izrada prijedloga Izmjena i dopuna Provedbenog programa</p> <p>Izrada prijedloga Godišnjeg izvješća o provedbi Provedbenog programa</p> <p>Usvajanje dokumenata</p>	<p>Prijedlog Izmjena i dopuna Provedbenog programa</p> <p>Prijedlog Godišnjeg izvješća o provedbi Provedbenog programa</p>	<p>Broj</p>	<p>Polazna (1) Ciljana (1)</p>	<p>/</p>	<p>Izrada kratkoročnih akata strateškog planiranja.</p>
---	---	--	--	--	-------------	------------------------------------	----------	---

10. POSEBAN CILJ 1.7. - „Razvoj ljudskih resursa, informacijsko-komunikacijske tehnologije i financijskog aspekta Grada Novog Marofa“

PRILOG 7: POSEBAN CILJ 1.7. „Razvoj ljudskih resursa, informacijsko-komunikacijske tehnologije i financijskog aspekta Grada Novog Marofa“								
Razdoblje: siječanj – prosinac 2024.								
MJERA	PRAVNO/UPR AVNI INSTRUMENTI PROVEDBE MJERE	AKTIVNOSTI/ NAČIN OSTVARENJA	OPIS AKTIVNOSTI	POKAZATELJI REZULTATA	MJERNA JEDINICA ZA POKAZATELJ REZULTATA	POLAZNA I CILJANA VRIJEDNOST MJERNE JEDINICE	OSTVARENA VRIJEDNOST MJERNE JEDINICE	PROJEKT
Strateško upravljanje ljudskim resursima	Zakon o službenicima i namještenicima u lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi (»Narodne Novine«, broj 86/08, 61/11, 04/18, 112/19)	1. Provedba edukacija i stručnih usavršavanja	Izrada plana izobrazbe gradskih službenika	Broj provedenih edukacija	Broj	Polazna (20) Ciljana (24)	Ostvareno (22)	Grad Novi Marof je tijekom 2024. godine provodila je edukacije i stručna usavršavanja
		2. Raspisivanje i objava Javnog natječaja	Objava Javnog natječaja prema Planu prijema za 2024. godinu	Broj traženih izvršitelja	Broj	Polazna (0) Ciljana (1)	Ostvareno (1)	Tijekom izvještajnog razdoblja Grad je objavio natječaj i zaposlio jednu osobu na radno mjesto: Viši savjetnik u Službi za rad gradonačelnika i Gradskog vijeća i pravne poslove
			Utvrđivanje liste kandidata, testiranje, intervju, objava rezultata, objava rješenja o prijemu u gradsku službu, prijem u gradsku službu	Broj novozaposlenih	Broj	Polazna (0) Ciljana (1)	Ostvareno (1)	
Poboljšanje informatizacije i digitalizacije		1. Traženje ponude od postojećeg dobavljača	Traženje ponude	Zahtjev za ponudom	Broj	Polazna (1) Ciljana (1)	Ostvareno (1)	Tijekom 2024. godine Grad Novi Marof vršio je sistemsku održavanja i poboljšavanje programa Libusoft Cicom.
		2. Prihvaćanje ponude i uspostava plana izvođenja	Razmatranje i prihvaćanje ponude	Odluka o prihvaćanju ponude	Broj akata	Polazna (1) Ciljana (1)	Ostvareno (1)	

		3. Testiranje poboljšanog sustava i stavljanje u funkciju	Testiranje novih funkcionalnosti aplikacije primjenom u radu	Sustav stavljen u rad	Broj	Polazna (1) Ciljana (0)	Ostvareno (0)	
Poboljšanje financijskog upravljanja	Zakon o sustavu unutarnjih kontrola u javnom sektoru («Narodne novine», broj 78/15, 102/19)	1. Dodatna automatizacija praćenja potraživanja imovine	Unaprjeđenje postojećeg aplikativnog modela	Povećanje naplate potraživanja	%	Polazna (89,50%) Ciljana (95%)	Ostvareno (90%)	